



FIRMADO POR

Beintza-Labaien/Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024



CIF / IFK: P3113600E

**EZ-OHIKO OSOKO BILKURA**  
**SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA**

**Data/ Fecha: 2024-02-23**

**Lekua/ Lugar: Herriko Etxea/ Casa Consistorial.**

**Deialdia/ Convocatoria: Ez-Ohikoa/ Extraordinaria.**

**Ordua/ Hora: 9:30**

**BERTARATUAK/ ASISTEN:**

- D<sup>a</sup> Yolanda Urroz Saldias and, Herriarengatik
- D. Jesus Juan Bertiz Goñi jn, Herriarengatik
- D. Jose Antonio Mindeguia Saldias jn, Herriarengatik
- D. Lazaro Javier Erasun Echeverria jn, Herriarengatik

**EZ BERTARATUAK/ NO ASISTEN:**

**ALKATEA (Bilkura buru)/ ALCALDE (Preside la sesión):**

- D. Jon Telletxea Juanenea, Herriarengatik

**Idazkaria/ Secretaria: Dña. Leire Iragorri Litago and.**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.- UDALETXEKO ARETOA PREKARIOAN, ORBEL HAIZEA SLU ENPRESAK USTIATUTAKO TURISMO-ATERPETXEARI LOTUTAKO JANTOKI GISA ERABILTZEKO LAGAPENARI BURUZKO AKORDIOA.</b> | <b>1.- ACUERDO SOBRE LA CESIÓN DE USO DE LA SALA EN PRECARIO COMO COMEDOR VINCULADO AL ALBERGUE TURÍSTICO EXPLOTADO POR "ORBEL HAIZEA S.L.U"</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

**Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 1 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

#### AURREKARIAK

2010eko azaroaren 19ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, Beintza-Labaiengo Udalak Udaletxeko bigarren solairuko aretoa prekarioan lagatzea erabaki zuen, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresak ustiatutako turismo-aterpetxearen ondoriozko jantoki osagarriaren beharrei erantzuteko, betiere horrek udal-bulegoen ohiko funtzionamendua aldatzen ez badu, eta aretoa adierazitako helburua ez den beste edozein helburuetarako erabiltzea Udalari aldeztu aurretik eskaera egitearen mende geratzen bada.

Duela hilabete batzuetatik hona, Udalean salaketak jaso dira gela prekarioan lagatzeko akordioan jasota zeudenak ez diren beste jardura eta erabilera batzuetarako erabili delako, eta ez dago jasota lagapen-hartzaileak aretoaren titularrak den Administrazioari nahitaezko baimen-eskaera egin dionik.

2023ko irailaren 4ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, Udalak erabaki zuen egintza deuseza berrikusteko prozedura hastea, 2010eko azaroaren 19an hartutako salaren prekarioko lagapenari buruzko osoko bilkuraren erabakiari buruzkoa, uste baitzuen jardura legez kanpoko zelako zantzuak zeudela, eta egintza berean izapidea eman zien interesdunei, besteak beste, salako lagapen-hartzaileari, alegazioak egiteko eta egoki irizitako dokumentazioa aurkezteko, haien bidezko interesen defentsan.

Horretarako emandako helarazpenari erantzunez, M.A.G. jaunak, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresaren ordezkari gisa, alegazio-idazkia aurkeztu zuen, honako hau adieraziz:

1.- 2023/09/04ko osoko

#### ANTECEDENTES

Mediante Acuerdo plenario de 19 de noviembre de 2010 el Ayuntamiento de Beintza-Labaien dispuso la cesión en precario de la sala de la segunda planta de la Casa Consistorial para atender las necesidades de comedor suplementario derivadas del albergue turístico explotado por "ORBEL HAIZEA, SLU", siempre que con ello no se alterase el normal funcionamiento de las dependencias municipales, y quedando el uso de la sala para cualquier otra finalidad distinta a la indicada sometida a la previa solicitud al Ayuntamiento.

Desde hace algunos meses se han recibido en el Ayuntamiento denuncias sobre la utilización de la sala para otras actividades y usos distintos de los que venían contemplados en el acuerdo de cesión a precario, sin que conste la preceptiva solicitud de autorización por el cesionario a la Administración titular de la sala.

Por Acuerdo plenario de 4 de septiembre de 2023 el Ayuntamiento dispuso iniciar el procedimiento de revisión de acto nulo referido al Acuerdo plenario de cesión en precario de la Sala de 19 de noviembre de 2010, al considerar que concurrían indicios de que la actividad era ilegal, concediendo en el mismo acto trámite a los interesados, entre ellos el cesionario de la sala, para formular alegaciones y aportar la documentación que estimasen oportuna en defensa de sus legítimos intereses.

Evacuando el traslado conferido al efecto, D. M.A.G. en representación de "ORBEL HAIZEA, SLU" presenta escrito de alegaciones en el que viene a exponer:

1.- Que el citado Acuerdo plenario de 4/9/2023 sería nulo de pleno



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAHV QMWV P7RH FMRQ

**Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 2 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

bilkuraren erabaki hori erabat deuseza izango litzateke, ez dagoelako behar bezala oinarrituta deuseztapena 39/2015 Legeko 47. artikuluan, kontuan hartuta ez dela jasotzen zer egitatetan oinarritu beharko litzatekeen udaletxean kokatutako sala bat prekarioan lagatzea xedatu zuena aterpearen jarduerari lotutako jantoki gisa erabiltzeko 2010eko azaroaren 19ko osoko bilkuraren erabakia deuseztatzeko arrazoia, eta ikusten da, egiaz, lagapen hori baliogabetu nahi dela, Salaren lagapen-hartzailea ustez legez kontrakoak diren etxepekoren batek Udalean aurkeztutako salaketengatik.

2.- Ez dagoela egintza deuseza berrikusteko espedientea hasteko erabakia bermatzen duen txosten juridikorik, ezta oinarri juridikorik ere.

3.- Lagapen-hartzailea ez dela jarduera irregularrik edo legez kanpikorik egiten ari lagatako udal-aretoan, eta ezinbestekoa dela turismo-aterpetxearen jarduerari lotutako jantoki gisa erabiltzea, jarduera hori egiten jarraitzea ekonomikoki bideraezin bihurtuz jarduera hori erabiltzen jarraitzeko baimena errebokatzen bazaio.

2023ko azaroaren 30ean, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresaren ordezkariak aurkeztutako aurreko alegazio-idazkiari buruzko txosten juridikoa eman zen. Bertan ondorioztatzen da alegazioak ezetsi egin behar direla, eta egokia dela egintza deuseza ofizioz berrikusteko prozedura izapidetzen jarraitzea,

derecho, por no estar debidamente fundamentado en alguna de las causas de nulidad recogidas en el art. 47 Ley 39/2015, apreciando que no se recogen los hechos en los que habría de fundarse la causa de nulidad en la que incurriría el Acuerdo plenario de 19/11/2010 por el que se dispuso la cesión en precario de una Sala sita en la Casa Consistorial para ser utilizada como comedor vinculado a la actividad del albergue, apreciando que en realidad se pretende revocar aquella cesión por las denuncias presentadas en el Ayuntamiento por algún vecino de supuestas ilegalidades que se estarían cometiendo por parte del cesionario de la Sala.

2.- Que no existe informe jurídico ni fundamentación jurídica que avale esa decisión de incoar expediente de revisión de acto nulo.

3.- Que el cesionario no está desarrollando ninguna actividad irregular o ilegal en la Sala municipal cedida y que su utilización como comedor vinculado a la actividad de albergue turístico resulta imprescindible, haciendo inviable económicamente seguir desarrollando dicha actividad si se le revoca la autorización para continuar usándola.

Con fecha 30 de noviembre de 2023 se emite informe jurídico en relación con el anterior escrito de alegaciones formulado por la representación de "ORBEL HAIZEA, SLU" en el que se concluye que las alegaciones deben ser desestimadas; que procede continuar con la tramitación del procedimiento para la revisión de oficio de



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 3 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza  
-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo  
Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

Udaletxeko bigarren solairuko aretoa prekarioan lagatzeari buruzko 2010eko azaroaren 19ko osoko bilkuraren erabakiari dagokionez, 39/2015 Legearen 106. artikulua arabera, 39/2015 Legearen 47.1.e) eta f) artikuluetan oinarrituta; beraz, nahitaezko irizpena emateko eskatu behar zaio Nafarroako Kontseiluari.

Aipatutako txosten juridikoaren edukiarekin bat etorrituz, 2023ko abenduaren 11n egindako osoko bilkuran, Udalak, txosten honen goiburuan esan den bezala, honako erabaki hau hartu zuen: 1) onartzea egokia dela Nafarroako Kontseilura jotzea Osoko Bilkuraren 2010eko azaroaren 19ko Erabakiari buruzko ofiziozko berrikuspenari buruzko nahitaezko irizpena eskatzeko. Erabaki horren bidez, Udaletxean kokatutako areto bat prekarioan lagatzea xedatu zen, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresaren turismo-aterpetxearen jarduerari lotutako jantoki gisa erabiltzeko; 2) Nafarroako Gobernuak presidenteari eskatzea 8/2016 Foru Lege Organikoaren 15. artikulua Nafarroako Kontseiluari helarazten diola nahitaezko irizpena emateko eskaera, 2010/11/19ko Erabakiari buruzko egintza baliogabearen ofiziozko berrikuspenari dagokionez; eta 3) ofiziozko berrikuspenaren bidez kotasuna adierazten du, Nafarroako Kontseiluari aurkeztu beharreko proposamen gisa, berrikusitako Erabakian Nafarroako Kontseiluaren 2010eko azaroaren 19ko Erabakian 39/2015 Legeko 47.1.e) eta f) artikuluetan aurreikusitako deuseztasun-kausak betetzen zirela iritzita.

2024ko urtarrilaren 5ean, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresaren ordezkariak berraztertze errekurtsoa jarri zuen osoko bilkuraren erabaki horren aurka,

acto nulo en relación con el Acuerdo plenario de 19/11/2010 sobre cesión en precario de la sala de la segunda planta situada en la Casa Consistorial acudiendo al cauce del art. 106 de la Ley 39/2015, apreciando que pueden concurrir las causas de nulidad recogidas en el art. 47.1.e) y f) Ley 39/2015; y que por tanto se debe solicitar la emisión de dictamen preceptivo al Consejo de Navarra.

De conformidad con el tenor del citado informe jurídico en sesión plenaria celebrada el 11 de diciembre de 2023 el Ayuntamiento, como se ha dicho anteriormente en el encabezamiento de este informe, adopta el acuerdo de: 1) aprobar la procedencia de acudir al Consejo de Navarra en solicitud de dictamen preceptivo sobre la revisión de oficio relativa al Acuerdo plenario de 19 de noviembre de 2010 por el que se dispuso la cesión en precario de una sala sita en la Casa Consistorial para ser utilizada como comedor vinculado a la actividad de albergue turístico ejercida por "ORBEL HAIZEA, SLU"; 2) solicitar a la Presidenta del Gobierno de Navarra que conforme a lo dispuesto en el art. 15 L.F. 8/2016, traslade al Consejo de Navarra la petición de emisión de dictamen preceptivo en relación con la revisión de oficio de acto nulo referido al Acuerdo de 19/11/2010; y 3) declarar la procedencia de la revisión de oficio como propuesta a elevar al Consejo de Navarra por apreciar que concurrían en el Acuerdo revisado las causas de nulidad previstas en el art. 47.1e) y f) Ley 39/2015.

El 5 de enero de 2024 el representante de "ORBEL HAIZEA, SLU" interpuso recurso de reposición contra el citado Acuerdo



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 4 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

honako hau alegatuz:

1.- Ofizioz berrikusteko prozedura modu generiko batean hasi zen, eta berrikusi nahi den egintza aurreikusitako deuseztasun-kausaren batean sartzeko justifikaziorik gabe. Alegatu du ez zela entzunaldi-izapiderik egin erabaki horren arrazoiaren berri izan ondoren alegazioak egin ahal izateko.

2.- Ez da bidezkoa ofiziozko berrikuspena erabiltzea 2010eko osoko bilkuraren erabakia ondoriorik gabe uzteko, udalak beharrezko baliabide guztiak dituelako egokitzat jotzen duen erabakia hartzeko, hirugarrenengana jo beharrik gabe.

3.- Akordioaren betearazpena etetea eskatzen du.

2024ko urtarrilaren 22ko osoko bilkuran, errekurtsua eta aipatutako erabakiaren betearazpena eteteko eskaera ezetsi ziren, honako arrazoi hauengatik: 1) 2023ko abenduaren 11ko erabakiak ez dio amaiera ematen administrazio-bideari, eta prozedura bultzatzeko egintzat jotzen da; hala ere, errekurtsua onartzen da, defentsagabeziarik sor ez dadin; 2) errekurtsogileak entzunaldi-epea izan zuen, eta alegazioak aurkeztu zituen, eta alegazio horiek ezetsi egin ziren osoko bilkuraren 2023ko abenduaren 11ko erabakiaren bidez, zeina berraztertze errekurritu baitzen orain; berraztertze errekurtsu horretan ez da argudiorik, gogoetarik edo frogabiderik aurkeztu, desadostasuna adierazteko edo 2010eko erabakiari eragingo lioketen deuseztasun-akatsen kalifikazioa

plenario, alegando lo siguiente:

1.- Que el procedimiento de revisión de oficio se inició de un modo genérico y con carencia, de un modo suficientemente argumentado, de la justificación de la subsunción del acto cuya revisión se pretende en alguna de las causas de nulidad previstas. Alega que no se dio trámite de audiencia para poder formular alegaciones una vez conocido la motivación de dicho acuerdo.

2.- Que es improcedente utilizar la revisión de oficio para dejar sin efecto el acuerdo de pleno de 2010, al disponer el ayuntamiento de todos los medios necesarios para tomar la decisión que considere oportuna sin tener que acudir a terceros.

3.- Solicita la suspensión de la ejecutividad del acuerdo.

En sesión plenaria de 22 de enero de 2024 se desestima el recurso y la petición de suspensión de ejecutividad del citado acuerdo, al considerarse que: 1) la decisión del 11 de diciembre de 2023 no pone fin a la vía administrativa, se considera un acto de mero impulso del procedimiento; no obstante, se admite el recurso, en aras de no generar indefensión; 2) el recurrente tuvo un plazo de audiencia en el que presentó alegaciones que fueron desestimadas por el acuerdo plenario de 11 de diciembre de 2023, ahora recurrido en reposición; en este recurso de reposición no se presentan argumentos, consideraciones o medios de prueba que vengán a discrepar o desmontar la calificación de los vicios de nulidad que afectarían al acuerdo de 2010; 3) el Ayuntamiento ha preferido acudir al procedimiento de revisión de



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 5 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza  
-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo  
Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

desmuntatzeko; 3) Udalak nahiago izan du ofiziozko berrikuspen-prozedurara jotzea, kaltetuarentzat berme handiagoa ematen duela irizita; 4) Udalak aukera izan zuen, eta hala izaten jarraitzen du, hasitako berrikuspen-prozedurarekin gertatzen dena alde batera utzita, aretoa prekarioan lagatzeari amaiera emateko, eta ez du zertan ikusi aretoa lagatzeko erabakian jasotzen den hiru hilabeteko aurreabisua beste formalismorik edo oharrik, are gehiago aterpetxearen titularrak berariaz onartzen duenean aretoa udalaren aurretiazko baimenik gabe erabiltzen dela lagapena eragin eta justifikatu zuen helburuaz bestelako batzuetarako (aperitiboa hileta baten ondoren, ostatu-tabernako jantokia arintzea, "euskarazko egonaldiak"...); 5) Udalak ez du dekretatu aretoa prekarioan lagatzearen amaiera, eta aurkaratutako 2023/12/11ko Akordiotik ez da ondorio handiagorik eratorzen ofiziozko berrikuspen-prozedurarekin jarraitzea baino, espediente Nafarroako Kontseilura bidaltzea ahalbidetuz, L.F. 8/2016ren harira.

2024ko urtarrilaren 22an, Nafarroako Kontseiluak kontrako irizpena eman zion Udalak eskatutako ofiziozko berrikuspenari, honako arrazoi hauengatik:

1.- Uste du ofiziozko berrikuspen-prozeduraren instrukzioa ez dela behar bezala osatu; izan ere, ebazpenak eragindako interesdunak prozeduran pertsonatzeko aukera izan badu ere prozedura hasteko erabakiaren ondoren, ez du aukerarik izan alegazioak formulatzeko behin Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 47. artikuluko deuseztasun-kausak

oficio por considerarlo más garantista para el afectado; 4) el Ayuntamiento pudo perfectamente, y sigue teniendo en su mano, incluso al margen de lo que suceda con el procedimiento de revisión iniciado, poner fin a la cesión en precario de la sala sin necesidad de observar más formalismos ni consideraciones que el preaviso de tres meses que viene contemplado en el acuerdo de cesión de la sala, máxime cuando está reconocido expresamente por el titular del albergue que la sala se viene destinando sin autorización previa del Ayuntamiento a otros fines ajenos al que motivó y justificó la cesión (aperitivo tras un funeral, aligerar el comedor de la posada-bar, "estancias en euskera"...); 5) el Ayuntamiento no ha decretado el fin de la cesión en precario de la sala, ni del Acuerdo de 11/12/2023 impugnado se deriva más efecto que la continuación del procedimiento de revisión de oficio, posibilitando la remisión del expediente al Consejo de Navarra para la emisión de su dictamen preceptivo conforme a lo previsto en la L.F. 8/2016.

El 22 de enero de 2024 el Consejo de Navarra informa desfavorablemente la revisión de oficio instada por el Ayuntamiento, por los siguientes motivos:

1.- Considera que la instrucción del procedimiento de revisión de oficio no se ha completado de forma plenamente satisfactoria, por cuanto el interesado afectado por la resolución, si bien ha podido personarse en el procedimiento tras el acuerdo de iniciación del procedimiento, no ha tenido ocasión de formular las alegaciones una vez que se han concretado las causas de nulidad del artículo 47 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 6 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

zehaztu ondoren.

2.- Uste du erabateko deuseztasuna, legez, egintzen baliogabetasun-maila handiena dela ordenamendu juridikoa larriki urratzen den kasuetan, eta irizpide zorrotzen eta zuhurtasun-irizpideen arabera haztatu behar dela, sabuespenezkoa baita, kasuz kasu.

3.- 2010eko azaroaren 19ko lagapena udal-ahalmenen barruan dagoela uste du, eta nekez jo daiteke zuzenbidearen kontrakotzat Udalak lagapen horri buruz hartutako erabakia; izan ere, ez gaude jabari publikoko ondasun baten erabilera pribatibo eta anormala dakarren emakida-figura baten aurrean, baizik eta polizia-baimen soil baten aurrean, eta baimen hori prekarioari ematen zaio, aldi berean gertatzen diren inguruabarrak direla eta.

4.- Udalak emakida edo baimena amaitutzat jo dezakeela uste du, baldintzak urratu ez badira ere, betiere justifikatzen bada ebazpen hori interes publikoaren eskakizunen ondorio dela.

5.- Uste du ofiziozko berrikuspena oso berandu egiten dela, eta fede onaren aurkakoa dela, lagapena onartu zenetik hamahiru urte igaro baitira. Denbora horretan, Administrazioak nolabaiteko pasibotasunari eutsi dio, eta salaren erabilera onartu du.

Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2.- Considera que la nulidad de pleno derecho se configura legalmente como el máximo grado de invalidez de los actos para aquellos casos de vulneración grave del ordenamiento jurídico, debiendo ser ponderada con criterios estrictos y de prudencia, dado su carácter excepcional, caso por caso.

3.- Considera que la cesión de 19 de noviembre de 2010 se encuentra dentro de las facultades municipales, y difícilmente puede reputarse contraria a derecho la decisión de dicha cesión por el Ayuntamiento, toda vez que no estamos ante una figura concesional determinante de un uso privativo y anormal de un bien de dominio público, sino ante una simple autorización de policía, otorgada a precario por las circunstancias en ella concurrentes.

4.- Considera que el Ayuntamiento puede declarar resuelta la concesión o autorización, aunque no se hubiesen incumplido las condiciones, siempre que se justifique que dicha resolución obedece a exigencias del interés público.

5.- Considera que el ejercicio de la revisión de oficio resulta muy tardío en el tiempo y contrario a la buena fe, al producirse trece años después de la aprobación de la cesión, tiempo durante el cual la Administración ha mantenido una cierta pasividad, admitiendo el uso de la sala.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 7 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

**GOGOETA JURIDIKOAK**

**AURREKOA.-** Deuseztasun-kausak zehaztu ondoren alegazioak aurkezteko aukerarik ez izateari buruz Nafarroako Kontseiluak egindako txostenean aipatutakoari dagokionez, aipatu behar dugu M.A. jaunak alegazioak hainbat aldiz aurkezteko aukera izan duela. Nafarroako Kontseiluak aipatzen duen bezala, 2023ko urriaren 4an alegazioak aurkeztu zituen irailaren 4ko osoko bilkuraren erabakiaren aurka, baina, ondoren, Kontseiluak txostena eman zuen bitartean, 2024ko urtarrilaren 5ean berraztertzeko errekurtsio bat aurkeztu zuen 2023ko abenduaren 11ko erabakiaren aurka, urriaren 4an aurkeztutako alegazioak ezesten zituen. Errekurtsio hori 2024ko urtarrilaren 22an ezetsi zen, orduan eman baitzuen Nafarroako Kontseiluaren txostena.

Beraz, M.A. jaunak behin baino gehiagotan eduki du aukera alegazioak egiteko.

**LEHENENGOA.-** 2010eko azaroaren 19an, osoko bilkuraren erabaki bidez, honako erabaki hau hartu zen:

**“6.- BEINTZAKO OSTATUA-ATERPETXEA. GELA ETA BAINUGELA ERABILTZEKO LAGAPENA.**

*Udala, bestea beste, Beintza-Labaiengo udaletxeko bigarren solairuan dagoen ARETO baten titularra da. Areto horrek 40 m<sup>2</sup>-ko edukiera du, eta komun bat eta konketa bat ditu atxikita.*

*Beintza-Labaiengo udaletxeko lehenengo eta beheko solairuetako aterpearen*

**CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

**PREVIA.-** En relación con lo mencionado en el informe del Consejo de Navarra sobre la falta de ocasión de formular las alegaciones una vez que se han concretado las causas de nulidad, debemos mencionar que D. M.A. ha tenido oportunidad de presentar alegaciones varias veces. Como menciona el Consejo de Navarra, presenta alegaciones el 4 de octubre de 2023 frente al acuerdo plenario de 4 de septiembre, pero posteriormente, mientras el Consejo emitía el informe, presentó un recurso de reposición el 5 de enero de 2024 frente al acuerdo de 11 de diciembre de 2023, en la que se desestimaban las alegaciones presentadas el 4 de octubre. Ese recurso fue desestimado el 22 de enero de 2024, fecha en la que se emite el informe del Consejo de Navarra.

Por lo tanto, D. M.A. ha tenido varias ocasiones de emitir alegaciones.

**PRIMERA.-** El 19 de noviembre de 2010 mediante acuerdo plenario adopta el siguiente acuerdo:

**“6.- OSTATUA-ALBERGUE DE BEINTZA.CESIÓN DE USO DE SALA Y BAÑO.**

*El ayuntamiento es titular, entre otras, de una SALA sita en la planta segunda del edificio Casa Consistorial de Beintza-Labaien, de cabida de 40m<sup>2</sup> disponiendo de un servicio anexo compuesto por un WC y lavabo.*

*A fin de poder atender las necesidades de comedor*





FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

ondoriozko jantoki-beharrei erantzuteko, Udalbatzak, aho batez, honako hau erabaki du:

1.- Udaletzeko bigarren solairuan dagoen udal-aretoaren erabilera, gutxi gorabehera 40,00 m2-koa, eta erantsitako bainugela, prekarioan lagatzea taberna-jatetxearen eta aterpetxe turistikoaren esleipendunari (eraikin bereko lehen solairuan eta beheko solairuan dago), aterpetxearen ondoriozko jantoki-beharrei erantzuteko.

2.- Lagapen-hartzaileari jakinaraztea gela eta bainugela erabiltzeari utzi beharko diola Beintza-Labaiengo Udalak jakinarazi eta hurrengo 3 hilabeteetan.

3.- Lagapen-hartzailearen betebeharra izango da gela eta bainugela hori mantentzea, erabiltzen duen bitartean. "

Bere web orrian, [Situación Alberque Orbela 2024 – Orbela Aterpea Egoera \(orbela-beintza.com\)](https://orbela-beintza.com/) (<https://orbela-beintza.com/egoera/euskara/>) ostalariek aitortzen dute urteetan aretoa beste jarduera batzuetarako erabili izan dela (ipu-in-kontalariak,...), baita ikasleentzako "Euskarazko egonaldiak" proiektuaren barruan ere. Proiektu horretan, ikasleek abeslari baten abestiak abesten dituzte afaldu ondoren eta musikari batek lagunduta:

"Beintza-Labaiengo Udalak, 2010eko azaroak 19ko bilkuran, Beintzako ostatuaren anpliazioaren ondorioz jantoki

derivadas del albergue sito en la planta primera y baja del edificio de la Casa Consistorial de Beintza-Labaien, el Pleno del ayuntamiento, por unanimidad, acuerda:

1.- Ceder en precario el uso de la SALA municipal de cabida aproximada de 40,00 m2, así como el baño anexo, sitos en la planta segunda de la Casas Consistorial, al adjudicatario del bar-restaurante y albergue turístico sito en las plantas primera y baja del mismo edificio, para atender las necesidades de comedor derivadas del albergue.

2.- Hacerle saber al cesionario que deberá cesar en el uso de esta sala y baño dentro de los 3 meses siguientes en que así se lo haga saber el ayuntamiento de Beintza-Labaien.

3.- Será obligación del cesionario el mantenimiento de esta Sala y baño anexo, durante el tiempo en que tenga el uso de la misma."

En su propia página web [Situación Alberque Orbela 2024 – Orbela Aterpea Egoera \(orbela-beintza.com\)](https://orbela-beintza.com/) (<https://orbela-beintza.com/egoera/castellano/>) los posaderos reconocen que durante años la sala ha sido utilizada para otras actividades (cuentacuentos,...) así como dentro del proyecto de "Estancias en Euskera" para escolares, en la que los alumnos cantan las canciones de un cancionero después de cenar y acompañados por un músico:

"El Ayuntamiento de Beintza-Labaien, en sesión del 19 de noviembre de 2010, adoptó la decisión de ceder en precario la



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 9 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza  
-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo  
Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

zerbitzua atenditu ahal izateko (30 plazatik 42ra pasatu zen) udal aretoa (erdiko sala) uztea erabaki zuen; **lehenago hala egiten ba zen ere, orain udal akordioaren bidez egin zen.** Hala, 13 urtetan udalaren egutegia eta ordutegia errespetatuz, jantoki zerbitzua eskeintzen da arazorik gabe. Zerbitzu hau ere herritarrei modu berezian (adibidez, **hileta baten ondoko aperitiboa**) eskeintzen zaie, intimatean.

Honela, ostatuan jantoki zerbitzua arindu eta barrako zerbitzua eskaintzea ahalbideratzen da. Jantoki zerbitzuaz gain, hainbat jarduera kulturala (ioga, antzerkia...) antolatu eta **Nafarroako Gobernuak antolatzen dituen eskola barnetegietan ere erabili izan da, "afal ondoko kanta saioa" egiteko, hau da, afaria bukatzean liburuxka batekin eta musikari batek lagundutako kanta saioa."**

Are gehiago, aurkeztutako idazkietan, alegazioetan eta errekursoetan, M.A. jaunak onartzen du aretoa beste erabilera batzuetarako erabiltzen dela, eta zalantzan jartzen du ofiziozko berrikuspen-prozeduraren erabilera:

"Beintza-Labaiengo herriari" idazkia, 2023ko irailaren 16an herritarren artean zabaldua: Gure letra lodiak:

"4)- BIGARREN SOLAIRUKO ARETOA JANTOKIRAKO UZTEA: Udalak jakinarazi du salaketak jaso dituela aretoa beste jarduera batzuetarako erabiltzeagatik, baina EZ DA SALAKETA HORIEK KONPROBATZEAZ ARDURATU.

sala situada en la planta superior (ayuntamiento) para poder ofrecer el servicio de comedor tras la ampliación del albergue de 30 a 42 plazas; **si bien antes ya se hacía, ahora tomaba forma legal.** Durante 13 años se ha dado servicio de comedor respetado el horario y calendario municipal. Esto permite ofrecer a los vecinos una atención más íntima, por ejemplo, **un aperitivo después de un funeral**, y a la vez aligerar el comedor de la posada-bar.

Además de comedor, la sala ha sido utilizada para actividades locales (yoga, teatro...) y **para la actividad "Afal ondoko kantak" (Canciones después de cenar) dentro del programa "Estancias en Euskera", organizado por el Departamento de Educación y donde, con la colaboración de un músico, los alumnos cantan canciones populares en euskera."**

Es más, en los varios escritos, alegaciones y recursos presentados, D. M.A. admite que se utiliza la sala para otros usos y cuestiona el uso del procedimiento de revisión de oficio:

Escrito "Beintza-Labaiengo herriari", difundido entre los ciudadanos el 16 de septiembre de 2023: Traducción y negritas propia:

"4) – CESIÓN DE LA SALA DE LA SEGUNDA PLANTA PARA EL COMEDOR: el Ayuntamiento informa que ha recibido denuncias por el uso de la sala para otras actividades, pero NO SE HA RESPONSABILIZADO DE



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAHV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 10 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

**Guk geuk jakinarazi genion Udalarari jarduera horiek "Afal ondoko kantak" besterik ez direla, afalostean eta Nafarroako Gobernuko Hezkuntza Sailak antolatutako "Euskaraz Bizitzeko Egonaldiak" programaren barruan egiten dela. "Legez kanpoko zesioa" izan daitekeenari dagokionez, justifikazioa agerikoa da: 2010ean aterpetxea handitu eta 42 plaza izatera ailegatu zen, eta ostatuko jantokiak 30 plaza baino ez ditu. Hori legeztatzeko, eta Turismoko teknikariek beraiek proposatuta, Udalak prekarioan utzi zuen areto hori bigarren jangela gisa erabiltzea, eta jantoki-jardueretara mugatu zuen erabilera. Lotsagarria eta krudela da udalak gai hau mahai gainean jartzea, **batzuetan hileta baten ondoren familiartekoei aperitiboak eskaintzen zaizkien gela bat dela jakinik.**"**

2023ko abuztuan ostalariekin izandako bileran, jakinarazi zitzairen Udalak jantokiaz bestelako erabileren berri izan zuela, ez zituenak ezagutzen, eta egiten ziren jardueri buruzko azalpenak eskatu zitzaizkien. Ostalariek onartu zuten urteak zeramatzatela jantokiaz gain beste erabilera batzuetarako erabiltzen, afaldu ondoren eta mahaiain egindako jarduera gisa "afal ondoko kantak" aipatuz.

Orbel Haizea SLk 2024ko urtarrilaren 5ean aurkeztutako berraztertze  
errekurtsoa (gure itzulpena eta letra lodiak):

"(...) Eta, bigarrenik, egintza deusezak aldarrikatzea bezalako

COMPROBAR DICHAS DENUNCIAS. Nosotros mismos comunicamos al Ayuntamiento que estas actividades se limitan a las "canciones de después de cenar", que se desarrollan durante la cena y dentro del programa " Euskaraz Bizitzeko Egonaldiak" organizado por el Departamento de Educación del Gobierno de Navarra. En cuanto a lo que puede ser una "cesión ilegal", la justificación es evidente: en 2010 se amplió el albergue hasta las 42 plazas, y el comedor del alojamiento sólo tiene 30 plazas. Para legalizarlo, y a propuesta de los propios Técnicos de Turismo, el Ayuntamiento dejó en precario su uso como segundo comedor y limitó su uso a las actividades de comedor. Es vergonzoso y cruel que el Ayuntamiento ponga este tema sobre la mesa sabiendo que a veces es una **habitación en la que se ofrecen aperitivos a los familiares después de un funeral.**"

En la reunión de agosto de 2023 mantenida con los posaderos, se les notificó que el Ayuntamiento había tenido conocimiento de usos distintos al de comedor, del que no tenía constancia, y se pidieron explicaciones sobre las actividades que se realizaban. Fueron los posaderos los que admitieron que se llevaba años usando para otros usos aparte del de comedor, mencionando "afal ondoko kantak" como actividad realizada después de cenar y en la mesa.

Recurso de reposición presentado por Orbel Haizea S.L. el 5 de enero de 2024  
(negritas propias):

"(...) Y en segundo lugar queremos señalar la excepcionalidad de utilizar un



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAHV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 11 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

expediente bat erabiltzea salbuespenezkoa dela adierazi nahi dugu, prozedura honetan ez baitago justifikatuta. **Udalak bere akordioan ondo adierazi duenez, prekarioko lagapen baten aurrean gaude, eta, beraz, bere esku ditu beharrezko baliabide guztiak erabaki hori hartzeko, akordio horren aurrean zer egin erabakitzeko** "hirugarrenengana" jo behar izan gabe. Ez gaude berrikusi beharreko egintza baten aurrean. **Lagapen-akordioak berak 2. puntuan dioenez, "lagapen-hartzaileak gela eta bainugela erabiltzeari utzi beharko dio Beintza-Labaiengo Udalak jakinarazi eta hurrengo hiru hilabeteetan".**

Ostalariek publikoki onartutakoaz harago, Udalak bere ikerketa propioa egin du, eta ondorioztatu du gela hainbat funtziotarako erabili dela, edukiontzien onartutakoak baino gehiago, eta ez duela zerikusirik jantoki-erabilerarekin (ERANSKINEKO 1., 2., 3., 4., 5. eta 6. PUNTUAK).

Erantsitako argazkietan ikus daitekeenez, kantu-saioak egiten dira (afaldu ondorengo abesti batzuetatik harago), jolasak eta ipuin-kontuko saioak izan litezkeenak. Jangelaren beharretik harago doazen jarduerak, ostalariek eskaintzen eta kobratzen dituztenak, adibidez (7. PUNTUKO ERANSKINA):

a) "BEINTZA ORBELA  
ATERPETXEA. 2022-2023  
IKASTURTEA. Eskola-

expediente como el de la reivisión de actos nulos no está justificada en el presente procedimiento. Como bien indica el Ayuntamiento en su acuerdo, **estamos ante una cesión en precario, por lo que dispone de todos los medios necesarios en su mano para tomar la decisión que considere oportuna sin tener que acudir "a terceros" para decidir que hacer ante ese acuerdo.** No nos encontramos ante ningún acto que sea necesario revisar. **El propio acuerdo de cesión, en su punto 2, aparece que "el cesionario deberá cesar en el uso de esta sala y baño dentro de los tres meses siguientes en que así es lo haga saber el ayuntamiento de Beintza-Labaien".**

Más allá de lo admitido públicamente por los posaderos, el Ayuntamiento ha realizado su propia investigación, de la que se concluye que la sala se ha utilizado para diversas funciones, más de las admitidas por los posaderos, y que nada tienen que ver con un uso de comedor (ANEXO PUNTOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6).

Como puede comprobarse en las fotografías adjuntas, se realizan sesiones de canto (más allá de unas canciones después de cenar), de juegos y lo que podrían ser sesiones de cuenta cuentos. Actividades que van más allá de la necesidad de comedor, y que son, encima, ofertadas y cobradas por los posaderos, por ejemplo (ANEXO PUNTO 7):

a) En el folleto "ALBERGUE DE BEINTZA ORBELA CURSO 2022-2023 Estancias escolares" se



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

egonaldiak" liburuxkan, bai mahai gaineko abestien zerbitzua (euskarazko abestien musika-kontzertu interaktiboa), 150,00 €-tan, bai ipuinen kontaketa (ipuinak kontatzeko saio interaktiboa: afaria hirukoiztea), 150,00 €-tan.

b) "BEINTZA ORBELA ATERPETXEA. 2023-2024 IKASTURTEA. Eskola-egonaldiak" liburuxkan, mahai gaineko abestien zerbitzua (Edorta Amurua musikariarekin saio interaktiboa) eskaintzen da 165,00 €-tan, bai eta ipuinen kontaketa ere ("Ameli" ipuinen saio interaktiboa) 165,00 €-tan.

Beraz, 2010eko lagapenaren baldintzak ez direla bete egiaztatuta baino gehiago dago, eta ez-betetze horiek urteak daramatzate. Udalak orain arte ez du jakin zenbateraino ez diren bete baldintzak, baina, ikusitakoaren arabera, aipatutako ez-betetzeak amaitzeko neurri egokiak hartzea baino ez da geratzen.

**BIGARRENA.-** Egongelaren lagapena justifikatzeko, ostalariek erabilitako argudioetako bat izan zen 42 plazetarako espazio gehiago behar zutela eta, Turismo Sailaren gomendioz, Udalaren hall-a utzi behar zitzailela jantokiaren beharrei erantzun ahal izateko.

Orain dela gutxi, Antolamendu, Kalitate eta Azpiegituren Atalak Albergue Beintzako-Aterpetxea Orbela araudira egokitzeari buruzko txostena egin du, ostatuak gaur egun duen edukieran aldaketaren bat egon daitekeelako, egongelaren lagapena prekarioan kenduz gero. Txostenak honako hau ondorioztatzen du: (gure itzulpen eta

oferta tanto el servicio de canciones de sobre mesa (Concierto musical interactivo de canciones en euskera) a 150,00€, como los conta cuentos (sesión interactiva de conta cuentos trsa la cena) a 150,00€.

b) En el folleto "ALBERGUE DE BEINTZA ORBELA CURSO 2023-2024 Estancias escolares" se oferta tanto el servicio de canciones de sobre mesa (Sesión interactiva con el músico Edorta Amurua) a 165,00€, como los conta cuentos (sesión interactiva de contacuentos con "Ameli") a 165,00€.

Por lo tanto, queda más que constatado el incumplimiento de las condiciones de la cesión de 2010, incumplimientos que se llevan realizando desde años. El Ayuntamiento no ha tenido conocimiento hasta ahora del grado de incumplimiento de las condiciones, pero ante lo observado, no queda más que tomar las medidas oportunas para terminar con los incumplimientos mencionados.

**SEGUNDA.-** Uno de los argumentos utilizados por los posaderos para justificar la cesión de la sala fue que necesitaban más espacio para 42 plazas y que, por recomendación del Departamento de Turismo, era necesario cederles el hall del Ayuntamiento para poder atender a las necesidades del comedor.

En fechas recientes, la Sección de Ordenación, Calidad e Infraestructuras ha emitido informe sobre la adecuación a la normativa del Albergue Beintzako-Aterpetxea Orbela, en relación con una posible modificación de la capacidad que actualmente ostenta el alojamiento, en caso de retirar la cesión de la sala en precario. El informe concluye lo siguiente:



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>letra lodiak)</p> <p>"Nafarroako Turismo Aterpetxeak Antolatzeko Erregelamendua onesten duen abenduaren 5eko 140/2005 Foru Dekretuaren 30. artikulua arabera, bigarren kategoriako aterpeteko erabilera anitzeko aretoari dagokionez, gutxienez 0,7 metro koadroko azalera erabilgarria izan beharko dute ostatu-plaza bakoitzeko, mahaia, bankuak, aulkiak edo aulkiak dituenak. Beraz, 42 ostatu-plaza dituenak, erabilera anitzeko gela bat behar du, 29.40 metro koadroko gutxienezko azalerakoa.</p> <p>Eraikinaren teilatupeko solairuan, Beintza-Labaien Aterpetxea Orbela aterpetxearen sozietate titularrak 40 metro koadroko azalera dauka lagata Beintza-Labaiengo Udalaren eskutik, aterpetxearen ondoriozko jantoki-beharrei erantzuteko.</p> <p>Establezimenduak beheko solairuan 28.51 metro koadroko erabilera multiple-rocódromo gela bat eta 31.30 metro koadroko zaguera bat ditu.</p> <p><b>Beraz, betekizun hori (29.40 metro koadro) betekizun luke, lehen aipatutako estalkipeko solairuko aretoak ez balu, eta, horretarako, beste espazio bat izango luke erabilera multipleko areto gisa erabiltzeko, legez ezarritako baldintzetan".</b></p> | <p>(negritas propias)</p> <p>"Según el artículo 30 del Decreto Foral 140/2005 de 5 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación de los Albergues Turísticos de Navarra referido a la sala de usos múltiples en los albergues de Segunda categoría deberán contar con una superficie útil mínima de 0.7 metros cuadrados por plaza de alojamiento, dotada de mesas y bancos, sillas o taburetes. Por lo que, al contar con 42 plazas de alojamiento, requiere de una sala de usos múltiples de superficie mínima de 29.40 metros cuadrados.</p> <p>En la planta bajo cubierta del edificio la sociedad titular del albergue Beintza-Labaien Aterpetxea Orbela tiene cedida por parte del Ayuntamiento del municipio de Beintza-Labaien una superficie de 40 metros cuadrados con el objeto de atender las necesidades de comedor derivadas del albergue.</p> <p>El establecimiento cuenta en planta baja, con una sala de usos-múltiples-rocódromo de 28.51 metros cuadrados y un zaguera de 31.30 metros cuadrados.</p> <p><b>Por lo que cumpliría con dicho requisito (29.40 metros cuadrados), en el caso de no contar con la sala de la planta bajo cubierta anteriormente mencionada, disponiendo, a tal efecto, de otro espacio para ser utilizado como sala de usos múltiples en los términos legalmente establecidos"</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza  
-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo  
Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

Beraz, eta Turismoko teknikariekin izandako elkarrizketen ondoren, baieztatu ziguten hainbat aldaketa egon zitezkeela egungo plaza-kopuruari eusteko, Udalaren aretoa lagata edo laga gabe. Era berean, jakinarazi ziguten informazio hori dagoeneko helarazi zitzaiela ostalariei ikuskapenaren egunean.

**HIRUGARRENA.-** Udalak beti amaiera eman ahal izan dio, ofizioz berrikusteko prozedurarekin gertatzen zena alde batera utzita ere, aretoaren prekarioko lagapenari, formalismoei eta gogoetei begiratu beharrik gabe, hiru hilabeteko aurreabisua baino, are gehiago aterpetxearen titularrak berariaz onartzen duenean aretoa udalaren alde aurreko baimenik gabe erabiltzen ari dela lagapena eragin eta justifikatzen duen bestelako helburuetarako, erabaki honi erantsitako frogen bidez frogatu den bezala.

Bi interesdunek salatu dutenez Udala bere erantzukizuna alde batera uzten ari zela, eta kontuan hartuta 2010ean aretoa laga zuten Udalbatzako kideen aurkako akusazioak egiten ari zirela, eta kontuan hartuta egoerak hedabideetara iritsi eta partikularren arteko erasoei eragin ziela (adibidez, pintadak autoan, bizilagunen arteko salaketak, ostalarien aurkako pintadak), Udalak nahiago izan zuen ofiziozko berrikuspenaren bidera jo, eta espedientea Nafarroako Kontseilura bidali, 19711/2010 Erabakian hartutako erabakiaren baliozkotasunari edo deuseztasunari buruzko irizpena eman zezan, eta ez haren aukera bakarra zelako, ez interesgarriena ere, baizik eta prozeduraren eta tartean daudenen interesen berme goren bilatu nahian (salatzailea, edukitzaileak, Udaleko kideak 2010ean eta gaur egun).

Por lo tanto, y tras conversaciones mantenidas con los técnicos de Turismo, nos confirmaron que había diferentes variaciones posibles para garantizar el mantenimiento del número de plazas actuales, con o sin cesión de la sala del Ayuntamiento. Nos notificaron, así mismo, que esta información ya había sido transmitida a los posaderos el día de la inspección.

**TERCERA.-** El Ayuntamiento siempre ha podido, incluso al margen de lo que sucediera con el procedimiento de revisión de oficio, poner fin a la cesión en precario de la sala sin necesidad de observar más formalismos ni consideraciones que el preaviso de tres meses, maxime cuando está reconocido expresamente por el titular del albergue que la sala se viene destinando sin autorización previa del ayuntamiento a otros fines ajenos al que motivó y justifico la cesión, como ya ha sido demostrado mediante las pruebas que se adjunta a esta decisión.

Debido a que se ha denunciado por parte de ambos interesados que el Ayuntamiento estaba haciendo dejación de sus responsabilidad y teniendo en consideración que se estaban realizando acusaciones contra los miembros de la Corporación que en 2010 cedieron la sala, y teniendo en cuenta que la situación había transcendido tanto a medios de comunicación, como a realizarse ataques entre particulares (ej. Pintadas en el coche, denuncias entre vecino, pintadas contra el posadero), el Ayuntamiento prefirió acudir al cauce de la revisión de oficio con remisión del expediente al Consejo de Navarra para que emitiera dictamen en relación con la validez o nulidad del Acuerdo adoptado el 19711/2010, no porque fuera su única opción o incluso la más interesante, si no buscando la máxima garantía, tanto del procedimiento, como de los intereses de



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAHV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 15 de 16



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien  
LEIRE IRAGORRI LITAGO  
03/04/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea  
JON TELLETXEA JUANENEA  
26/04/2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>AHO BATEZ ONARTZEN DA:</b></p> <p>1.- Udal-aretoaren eta ondoko bainugelaren lagapena ezeztatzea, lagapenaren baldintzak behin eta berriz ez betetzeagatik.</p> <p>2.- Gela jantokirako bakarrik erabili ahal izango dela jakinaraztea; hiru hilabeteko epea 2024-05-24an amaitzen dela kontuan hartuta. Egindako giltza guztien kopiak udalean entregatu beharko dira.</p> <p>3.- Jakinarazpen hau jakinaraztea, jakinaren gainean egon dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.</p> <p>Beste aztergairik izan gabe, 9:45ak direnean, alkateak bilera bukatutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenean, ziurtatzen dut.</p> <p>Beintza-Labaienen, 2024ko urtarrilaren 23an</p> <p><b>ALKATEA/ EL ALCALDE</b></p> <p>Jon Telletxea Juanenea</p> | <p>los involucrados (el denunciante, los posaderos, los miembros del Ayuntamiento en 2010 y en la actualidad).</p> <p><b>POR MAYORÍA ABSOLUTA SE APRUEBA:</b></p> <p>1.- Revocar la cesión de la sala municipal, así como del baño anexo, por incumplimientos repetidos de las condiciones de la cesión.</p> <p>2.- Notificar que podrá seguir haciéndose uso de la sala, solamente para usos de comedor, finalizando el plazo de tres meses el 24/05/2024. Deberán entregarse en el Ayuntamiento todas las copias de las llaves que se hayan realizado.</p> <p>3.- Notificar la presente notificación para su conocimiento y efectos oportunos.</p> <p>No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 9:45 horas, lo que yo, la Secretaria, certifico.</p> <p>En Beintza-Labaien, a 23 de enero de 2024</p> <p><b>IDAZKARIA/ LA SECRETARIA</b></p> <p>Leire Iragorri Litago</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAHV QMWV P7RH FMRQ

Bilkurako akta/Acta del pleno 2024-02-23 - SEFYCU 52348

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>