



FIRMADO POR

Beintza-Labaien/Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025



CIF / IFK: P3113600E

EZ-OHIKO OSOKO BILKURA
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

Data/ Fecha: 2024-08-27

Lekua/ Lugar: Herriko Etxea/ Casa Consistorial.

Deialdia/ Convocatoria: Ez-Ohikoa/ Extraordinaria.

Ordua/ Hora: 12:30

BERTARATUAK/ ASISTEN:

- D. Jose Antonio Mindegua Saldias jn, Herriarengatik
- D. Jesus Juan Bertiz Goñi jn, Herriarengatik
- D. Lazaro Javier Erasun Echeverria jn, Herriarengatik

EZ BERTARATUAK/ NO ASISTEN:

- D^a Yolanda Urroz Saldias and, Herriarengatik

ALKATEA (Bilkura buru)/ ALCALDE (Preside la sesión):

- D. Jon Telletxea Juanenea, Herriarengatik

Idazkaria/ Secretaria: Dña. Leire Iragorri Litago and.

1.- ERABAKIA, ORBEL HAIZEA SLUK 2024KO MAIATZAREN 31KO OSOKO BILKURAREN ERABAKIAREN AURKA JARRITAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOARI BURUZKOA. ERABAKI HORI 2024KO APIRILAREN 16KO OSOKO BILKURAREN ERABAKIAREN AURKA AURKEZTUTAKO ALEGAZIOEI	1.- ACUERDO SOBRE EL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POR ORBEL HAIZEA S.L.U. CONTRA ACUERDO PLENARIO DE 31 DE MAYO DE 2024, SOBRE LAS ALEGACIONES PRESENTADAS FRENTE AL ACUERDO PLENARIO DE FECHA 16-04-2024 EN LA QUE SE ACORDÓ INCOAR EXPEDIENTE CONTRADICTORIO
--	---



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 1 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

BURUZKOA DA. ERABAKI HORRETAN ERABAKI ZEN KONTRAESANEKO ESPEDIENTEA HASTEA, BEINTZAKO ATERPETXEKO ERRENTARIARI 2010/11/19AN UDAL-ARETOA ETA ERANTSITAKO BAINUGELA BIGARREN SOLAIRUAN LAGATZEKO ERABAKIA BALIOGABETZEKO, (III. ETA IV.) PUNTUETAN JASOTAKO ARRAZOIENGATIK. HALABER, HIRU HILABETE LEHENAGO ABISATZEA ERABAKI ZEN, GELA EPE HORRETAN JANTOKI-ERABILERARAKO SOILIK ERABILTZEARI UZTEKO

AURREKARIAK

2010eko azaroaren 19ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, Beintza-Labaiengo Udalak udaletxeko bigarren solairuko gela eta bainugela prekarioan lagatzea erabaki zuen, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresak ustiatutako turismo-aterpetxearen ondoriozko jantoki osagarriaren beharrei erantzuteko, betiere horrek udal-bulegoen ohiko funtzionamendua aldatzen ez badu, eta aretoaren erabilera, adierazitakoa ez den beste edozein helburutarako, Udalari aldeztu aurretik eskatuta. Lagapenean berariaz xedatu zen:

Azken bi urteotan, gutxi gorabehera, salaketa batzuk jaso dira Udalean, gela prekarioan lagatzeko akordioan jasota ez zeuden beste jarduera eta erabilera batzuetarako erabili delako, eta ez dago jasota lagapen-hartzaileak baimena eskatu zionik aretoaren titularra den Administrazioari. Beraz, lagapen-baldintzak behin eta berriz urratu direla esan daiteke, eta jarduera horiengatik eta horiek egiteko ordutegiengatik eragozpenak sortu zaizkio inguruan bizi den etxepeko bati.

PARA REVOCACIÓN DE LA CESIÓN DE LA SALA MUNICIPAL Y BAÑO ANEXO EN PLANTA SEGUNDA DE LA CASA CONSISTORIAL ACORDADA EL 19/11/2010 A FAVOR DEL ARRENDATARIO DEL ALBERGUE DE BEINTZA POR LAS RAZONES RECOGIDAS EN LOS PUNTOS (III Y IV) Y PREAVISO DE TRES MESES PARA PONER FIN A LA UTILIZACIÓN DE LA SALA EXCLUSIVAMENTE PARA USOS DE COMEDOR DURANTE ESE PLAZO.

ANTECEDENTES

Mediante Acuerdo plenario de 19 de noviembre de 2010 el Ayuntamiento de Beintza-Labaien dispuso la cesión en precario de la sala y baño de la segunda planta de la Casa Consistorial para atender las necesidades de comedor suplementario derivadas del albergue turístico explotado por "ORBEL HAIZEA, SLU", siempre que con ello no se alterase el normal funcionamiento de las dependencias municipales, y quedando el uso de la sala para cualquier otra finalidad distinta a la indicada sometida a la previa solicitud al Ayuntamiento. En la cesión se dispuso expresamente:

En los últimos dos años aproximadamente se han recibido en el Ayuntamiento diversas denuncias sobre la utilización de la sala para otras actividades y usos distintos de los que venían contemplados en el acuerdo de cesión a precario, sin que conste la preceptiva solicitud de autorización por el cesionario a la Administración titular de la sala, en lo que bien podría considerarse un incumplimiento repetido de las condiciones de la cesión, y generando molestias por esas actividades y los horarios en que se llevan a cabo a algún vecino que reside en las proximidades.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 2 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

Udalbatzak 2023ko irailaren 4an hartutako erabakiaren bidez, Udalak erabaki zuen hasiera ematea sala eta bainugela prekarioan lagatzeko 2010eko azaroaren 19ko osoko bilkuraren erabakiari buruzko egintza deuseza berrikusteko prozedurari, eta egintza horretan bertan izapidea eman zitzaien interesdunei, besteak beste, aretoaren lagapen-hartzaileari, alegazioak egiteko eta egoki iritzitako dokumentazioa aurkezteko, haien bidezko interesen defentsan.

Nafarroako Kontseiluari ofiziozko berrikuspen-prozedura bidali ondoren, kontsulta-organoak 2024/01/22ko irizpena eman zuen, eta, horren bitartez, Udalak eskatutako ofiziozko berrikuspenaren aurkako txostena eman zuen. Kontsulta-organoak bere irizpenean adierazi duenez, prekarioko lagapena errebokatzeko arrazoia hasierako asmoa desbideratzea edo baldintzak ez betetzea bada, udal administrazioak ahalmena du prekarioko lagapena suntsituztat jotzeko, hargatik eragotzi gabe ezerk (...) 7/1985 Legearen 82. artikulua (...) eta amaitutzat jotzea aterpetxearen errentariari udaletxeko bigarren solairuko aretoaren prekarioko lagapena edo baimena.

2024ko otsailaren 23ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, Udalak udal-aretoaren eta erantsitako bainugelaren lagapena ezeztatzea onartu zuen, lagapen-baldintzak behin eta berriz ez betetzeagatik, eta, gainera, jakinarazi zuen aretoa erabiltzen jarraitu ahal izango zela, jantoki-erabileretarako soilik, eta hiru hilabeteko epea 2024ko maiatzaren 24an amaituko zela. Une horretan, egindako giltza guztien kopiak entregatu beharko zituen Udalean.

Por Acuerdo plenario de 4 de septiembre de 2023 el Ayuntamiento dispuso iniciar el procedimiento de revisión de acto nulo referido al Acuerdo plenario de cesión en precario de la sala y baño de 19 de noviembre de 2010, concediendo en el mismo acto trámite a los interesados, entre ellos el cesionario de la sala, para formular alegaciones y aportar la documentación que estimasen oportuna en defensa de sus legítimos intereses.

Remitido el procedimiento de revisión de oficio al Consejo de Navarra, el órgano consultivo emitió Dictamen de 22/01/2024 por el cual informa desfavorablemente la revisión de oficio instada por el Ayuntamiento. En su dictamen el órgano consultivo señala que si el motivo de la revocación de la cesión a precario es la desviación del propósito inicial o incumplimiento de las condiciones, la Administración municipal tiene facultades para declarar resuelta la cesión a precario, sin perjuicio de que nada le impide (...) aplicar la medida prevista en el art. 82 de la Ley 7/1985 (...) y declarar resuelta la cesión o autorización a precario de la sala de la segunda planta del Consistorio al arrendatario del albergue.

Por Acuerdo plenario de 23 de febrero de 2024 el Ayuntamiento aprueba revocar la cesión de la sala municipal así como del baño anexo, por incumplimientos repetidos de las condiciones de la cesión, y además notificar que podrá seguir haciéndose uso de la sala, solamente para usos de comedor, finalizando el plazo de tres meses el 24/05/2024, debiendo en ese instante hacer entrega en el Ayuntamiento de todas las copias de las llaves que se hayan realizado.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 3 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

Erabaki horren aurka, berraztertze errekurtsoa aurkeztu zuen "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresaren legezko ordezkariak. Errekurtso hori 2024ko apirilaren 19ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez baietsi zen, eta 2024/02/23ko erabakia baliogabetzea eta ondorioz gabe uztea erabaki zuen. 2024ko apirilaren 19ko osoko bilkuraren erabaki horrek berak xedatu zuen, arrazoituta, kontraesaneko prozedura hastea une horretan bertan, Beintzako aterpetzeko errentariaren alde 2010/11/19an adostutako bigarren solairuko gela eta bainugela prekarioan lagatzea ezeztatze, erabaki horren III. puntuan (behin eta berriz egiaztatu dira lagapenaren baldintzak eta betekizunak betetzen ez direla, eta espazio hori ez dela beharrezkoa aterpetzeko egungo plaza-kopuruari eusteko) eta IV. puntuan (Udalak aretoaren jabetza eta eskuragarritasuna zehaztu behar du, behar bezala egiaztatutako interes publikoko eskakizunengatik) jasotako arrazoiengatik. Erabaki horren berri eman zitzaion "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresari, eta hamar egun balioduneko epea eman zitzaion hasitako prozedurari lotuta egokitze jotzen zituen dokumentuak eta egiaztagiria aurkezteko. Horretarako emandako epearen barruan, "ORBEL HAIZEA, SLU" enpresaren ordezkariak alegazio-idazkia aurkeztu zuen osoko bilkuraren erabakiaren zati horren aurka. Laburbilduz, honako hau adierazi zuen: 1) 2010/11/19ko Erabakiaren bidez prekarioan laga zitzaion sala-jantokia, Udaletxean kokatua, behin eta berriz ukatu edo ezkutatu ez badute ere, prekarioan lagatzea eragin zuten jardura	Contra dicho Acuerdo se interpuso recurso de reposición por el representante legal de "ORBEL HAIZEA, SLU", que fue estimado mediante Acuerdo plenario de 19 de abril de 2024 que dispuso la anulación de aquel Acuerdo de 23/02/2024, y dejarlo sin efecto alguno. El mismo Acuerdo plenario de 19 de abril de 2024 dispuso motivadamente la incoación en ese mismo instante de procedimiento contradictorio para revocación de la cesión en precario de la sala y baño anexo en planta segunda de la Casa Consistorial acordada el 19/11/2010 a favor del arrendatario del albergue de Beintza por las razones recogidas en los puntos III (repetidos incumplimientos constatados de las condiciones y requisitos de la cesión, e innecesariedad de ese espacio para conservar el número de plazas actual del albergue) y IV (precisar el Ayuntamiento la libre y plena posesión y disposición de la sala por exigencias de interés público debidamente contrastadas) de este Acuerdo, dando traslado del mismo a "ORBEL HAIZEA, SLU" concediéndole plazo de diez días hábiles para alegar y presentar los documentos y justificantes que estime oportunos en relación con el procedimiento incoado. Dentro del plazo concedido a tal efecto el representante de "ORBEL HAIZEA, SLU" presenta escrito de alegaciones frente a esa parte del Acuerdo plenario afirmando en síntesis: 1) Que aunque nunca han negado ni ocultado que la sala-comedor que les fue cedida en precario por Acuerdo de 19/11/2010 situada en la Casa Consistorial se ha destinado de
--	---



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 4 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

propio eta espezifikotara bideratu da, aterpetxearen ondoriozko jantoki-premiei erantzutera mugatuta, hala nola ehorztetxeak egin osteko aperitiboak edo aterpetxearen jardueratik kanpoko jantokia indartze hutsa, edo alegatzaileak zenbait hezkuntza-programatan sartzen dituen jardueretarako, uste eta alegatzen du ezagunak zirela eta Udalak isilbidez onartu zituela, eta, nolanahi ere, 2023ko abuztuaren 14tik aurrera utziko ziotela bertan behera, eta egun horretatik aurrera aretoa aterpetxearen ondoriozko jantoki-premiei erantzuteko baino ez zela erabili, eta adierazten du Udalak ezin duela inolako frogarik aurkeztu lagapenaren baldintzak ez betetzeari buruz.

2) Alegatzen du, halaber, udalaren erabakia, aretoaren erabilera kentzekoa, eraginpekoei entzunaldia eman baino lehen eta eragindakoei edozein frogaren aurka egiteko edo beren burua defendatzeko eskubidea eman baino lehen hartuko litzatekeela.

3) Alegazioetan, azkenik, honako hau eskatzen du: aterpetxeari laguntzeko jangelaren erabilera prekarioan lagatzeko beste arrazoietakoa bat Udalaren beste erabilera batzuetarako beharrezkoa dela bada, ezin duela horren aurka jarri, baina interesgarria dela aretoa soilik laga zitzaion erabilerarako erabiltzen

manera reiterada a actividades que no eran las propias y específicas que motivaron la cesión en precario, limitadas a atender las necesidades de comedor derivadas del albergue, tales como aperitivos tras la celebración de funerales o de mero refuerzo al comedor de la posada al margen de la actividad de albergue, o también para actividades que el alegante encuadra en diversos programas educativos, considera y alega que eran conocidas y cuando menos consentidas tácitamente por el Ayuntamiento, y en todo caso habrían cesado a partir del 14 de agosto de 2023, destinando la sala desde esa fecha exclusivamente a atender las necesidades de comedor derivadas del albergue, afirmando que el Ayuntamiento no puede aportar prueba alguna de que los incumplimientos de las condiciones de la cesión en precario hayan continuado después de esa fecha.

2) Alega también que la decisión municipal de retirar el uso de la sala estaría tomada antes incluso de dar audiencia y derecho a los afectados a rebatir cualquier prueba o a defenderse.

3) Solicita finalmente en sus alegaciones que si otra de las razones para revocar la cesión en precario del uso de la sala para comedor de apoyo al albergue es que se precisa para otros usos del Ayuntamiento, nada puede oponer a tal motivo, pero que interesa poder seguir haciendo uso de la sala exclusivamente para el uso para el que se cedió hasta el



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 5 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

jarraitu ahal izatea, harik eta aretoan egin beharreko egokitzapen-obrak hasi arte, horretarako arrazoirik edo eragozpenik ez dagoela iritzita.

2024ko maiatzaren 31n, osoko bilkuraren erabakiaren bidez, ezetsi egin ziren aurkeztutako alegazioak, errebokatu egin zen udal-aretoaren lagapena, bai eta erantsitako komunarena ere, eta ez zen onartu aretoa erabiltzen jarraitzeko eskaera, obrak hasi arte. Alegazioak ezetsi egiten dira, alegazio-egileak berak behin baino gehiagotan onartzen duelako gela jantokiarekin zerikusirik ez duten hainbat jardueratarako erabili dela; jarduera horiek eragina dute erabilera-ordutegian, eta eragina izaten dute beren bizilekua udaletxetik hurbil duten bizilagunengan, jantoki-ordutegiaren barruan erabiltzeak berez eragingo lituzkeenaz harago. Halaber, Udalak ez du inoiz isilbidez onartu, eta jarduerarik eza baldintzak betetzen direla kontrolatzeko baliabiderik ezaren ondorio da, eta ez baimen baten ondorio. Lagapenaren baldintzak behin eta berriz ez direla betetzen egiaztatzea, eta horrekin Udalari kexak helarazi dizkioten herriko zenbait bizilaguni eragiten ari zaiela, nahikoa arrazoi da 2010ean adostutako prekarioko lagapenari amaiera emateko, eta ezin da erabaki hori ez hartzeko arrazoitzat hartu aretoa jada 2023ko abuztutik aterpetxea indartzeko jantoki gisa soilik erabiltzen dela dioen alegazioa, egiaztatu gabea.

Alegatutako balizko defentsa-gabeziari dagokionez, Udalak alegazio-egilearen entzunaldi-eskubidea errespetatzen zuela adierazi zuela

momento en que se vayan a iniciar las obras de adecuación que se vayan a efectuar en la sala por entender que no concurre razón o impedimento para ello.

El 31 de mayo de 2024 mediante acuerdo plenario se desestiman las alegaciones presentadas, se revoca la cesión de la sala municipal, así como del baño anexo y se rechaza la solicitud de continuar usando la sala hasta que se inicien las obras. Las alegaciones se desestiman por considerar que el propio alegante reconoce en varias ocasiones que la sala ha sido utilizado para una variedad de actividades que nada tienen que ver con el uso del comedor; actividades que influyen en el horario de uso, generando afecciones a los vecinos que tienen su residencia cerca de la Casa Consistorial más allá de lo que resultarían afecciones propias de su uso dentro de horario de comedor, y que el Ayuntamiento nunca ha consentido tácitamente, debiéndose la falta de actuación más a una falta de medios para controlar el cumplimiento de las condiciones, que a un consentimiento. La constatación de ese incumplimiento reiterado de las condiciones de la cesión, así como las afecciones que con ello se están generando a algunos vecinos de la localidad que han transmitido sus quejas ante el Ayuntamiento, es motivo más que suficiente para poner fin a la cesión en precario acordada en 2010, sin que pueda tenerse como causa para no adoptar esta decisión la alegación, no acreditada, de que la sala ya solo se destina a comedor de refuerzo del albergue desde agosto de 2023.

En relación a la posible indefensión alegada, se consideró que el Ayuntamiento ha dado numerosas muestras de respeto al derecho de



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 6 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

ondorioztatu zen, azkena 2024ko apirilaren 19ko Erabakian. Azken erabaki hori alegazio-egileak 2024ko otsailaren 23ko Erabakiaren aurka jarritako berraztertze errekurtsoa onartuz hasi zen, hain zuzen ere ustezko defentsagabezia bati buruzko edozein zalantza-zantzu argituko zuen entzunaldi-izapidea, beste bat, bermatzeko. Begien bistakoa da ezen, sala prekarioan lagatzeko 2010eko azaroaren 19an hartutako erabakiari buruzko ofiziozko berrikuspen-espediente bati hasiera eman zitzaionetik — Nafarroako Kontseiluaren kontrako irizpenarekin amaitu baitzen —, eta txosten honetan aztertzen ari garen alegazioak egiten ari diren beste kontraesaneko espediente honi hasiera eman zitzaionetik, Udalak uste duela badaudela nahikoa arrazoi, era askotakoak, amaiera emateko, prozedura-berme egokiekin, alegaziogileak hamahiru urte baino gehiagoz erabili izan duen udaletxeko gela eta komun atxikia prekarioan lagatzeari.

Hala ez balitz, eta Udalari ez balitzaizkio jasota egongo etxepeko batzuen kexa batzuk, zeinei aretoa lagapenerako berariaz adierazi zirenekin bat ez datozen jardueretarako eta ordutegietarako erabiltzeak eragozpen handiak eragingo bailizkieke, begien bistakoa da Udalak ez lukeela orain aztertzen ari garen moduko espedienterik abiaraziko, alegatzailearen entzunaldi- eta defentsa-eskubidea errespetatu baitu, non eta, hemen gehiago gertatzen den bezala, ez-betetzeekin batera, ikusi izan balitz bidezkoa zela aretoaren edukitza askea eta antolamendua berreskuratzea, interes publikoko beste erabilera batzuetarako erabiltzeko.

2024ko uztailaren 5ean, M.A.G.ek, Orbel Haizea SLUren ordezkari gisa, berraztertze errekurtsoa aurkeztu zuen hartutako erabakiaren aurka.

audiencia del alegante, la última en el Acuerdo de 19 de abril de 2024 que comenzó estimando un recurso de reposición del alegante contra Acuerdo de 23 de febrero de 2024, precisamente para asegurarle un trámite de audiencia, uno más, que desterrase cualquier atisbo de duda sobre una hipotética indefensión. Es evidente que ya desde la incoación de un expediente de revisión de oficio referido al Acuerdo de cesión en precario de la sala adoptado el 19 de noviembre de 2010 y que finalizó con dictamen desfavorable del Consejo de Navarra, pasando por la incoación de este otro expediente contradictorio en el que se formulan las alegaciones que se vienen analizando en este informe, el Ayuntamiento considera que concurren motivos suficientes y de índole diversa para poner fin, con las garantías procedimentales oportunas, a la cesión en precario de la sala y baño anexo en la Casa Consistorial de la que ha venido disfrutando el alegante durante más de trece años.

De no ser así, y de no constar al Ayuntamiento diversas quejas de algunos vecinos a los que el uso de la sala para actividades y en horarios que no se corresponden con los que se señalaron expresamente para acordar la cesión les estarían ocasionando serias molestias, es obvio que el Ayuntamiento no habría incoado un expediente como el que ahora nos ocupa, y en el que se ha respetado el derecho de audiencia y defensa del alegante, excepto si, como aquí concurre a mayor abundamiento, junto con los incumplimientos, se hubiera detectado la procedencia de recuperar la libre posesión y disposición de la sala para destinarla a otros usos de interés público.

El 5 de julio de 2024 M.A.G., en representación de Orbel Haizea S.L.U., presentó recurso de reposición frente al acuerdo adoptado.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 7 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

ALEGAZIOEI ERANTZUTEA

LEHENENGOA.- UDAL SALAREN LAGAPENA BALIOGABETZEKO ERABAKIA, INTERES PUBLIKOKO ARRAZOIETAN OINARRITZEN EZ DENA.

Orbel Haizea SLUk alegatu du Udalak ez duela erabaki lagapena interes publikoko arrazoiengatik deklaratzeko.

Kontratua ez-betetzeengatik bakarrik deuseztatzeari dagokionez, interes publikorik alegatu gabe, aipatu behar da 2024ko apirilaren 19an osoko bilkuraren erabakiak aipatzen duela, lagapen-baldintzen ez-betetze egiaztatuz gain (horiek berez justifikatuko lukete lagapena baliogabetzeko erabakia), Udalak egiaztatu duela espazioaren edukitza askea eta antolamendua berreskuratu behar direla, barne-antolamenduko arrazoiengatik, eta garrantzi berezia duela udal-artxiboa aldatzeko eta handitzeko beharrak eta Udaleko langileen lan-eremua handitzeko beharrak. Helburu horiek interes publikokoak dira argi eta garbi, eta bateraezinak aterpetzeko errentariak izan duen sarbidearekin.

Are gehiago, alegazio-egileak berak, 2024ko maiatzaren 7ko alegazio-idazkian, honako hau aipatzen du: «Refiere también la resolución objeto de alegaciones como razón para la revocación de la cesión en precario *la existencia de interés público por precisarse la sala para otros usos del Ayuntamiento, argumento frente al que esta parte nada puede oponer (...)*»

Udalak interes publikoko arrazoiak argudiatzea erabaki ez duela alegatzea, interes publiko horren aurrean ezer ezin dela alegatu aipatzen den bitartean, kontraesankorra da, gutxienez.

CONTESTACIÓN A LAS ALEGACIONES

PRIMERO.- ACUERDO DE REVOCACIÓN DE CESIÓN DE LA SALA MUNICIPAL NO BASADO EN MOTIVOS DE INTERÉS PÚBLICO.

Alega Orbel Haizea SLU que el Ayuntamiento no ha optado la vía de declarar resulta la cesión por razones de interés público.

En relación a rescindir el contrato solo por incumplimientos, sin alegar interés público, mencionar que ya el 19 de abril de 2024 el acuerdo plenaria menciona, a parte de los contrastadísimos incumplimientos de las propias condiciones de la cesión (que justificarían ya de por sí la decisión de revocar la cesión), que el Ayuntamiento ha constatado que precisa recuperar la libre posesión y disposición del espacio por motivos de organización interna, teniendo especial importancia la necesidad de modificar y ampliar el archivo municipal y la necesidad de ampliar el área de trabajo del personal del Ayuntamiento. Estos objetivos son claramente de interés público e incompatible con el acceso que ha venido teniendo el arrendatario del albergue.

Es más, en su propio escrito de alegaciones de 7 de mayo de 2024 el propio alegante menciona: «Refiere también la resolución objeto de alegaciones como razón para la revocación de la cesión en precario *la existencia de interés público por precisarse la sala para otros usos del Ayuntamiento, argumento frente al que esta parte nada puede oponer (...)*»

Alegar que el Ayuntamiento no ha optado por argumentar razones de interés público mientras se menciona que nada



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 8 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

BIGARRENA.- UDAL SALAREN
LAGAPENA BALIOGABETZEKO
ERABAKIA, PROPORTZIONALTASUN-
PRINTZIPIOA URRATUZ.

Orbel Haizea SLUk alegatu du aretoan jarduerak egin direla, eta erabilerarekin harreman zuzena izan dutela aterpetxearen ondoriozko jantoki-beharrei erantzuteko:

- "Afal ondoko kantak" (mahai gaineko abestiak eta antzeko beste batzuk)
- Hiletaren ondoren herriko familiek eskatutako aperitiboak
- Ostatutik eratorritako otorduak

Hau da, Orbel Haizea SLUk egindako jarduera guztiak ostalaritza- eta jatetxe-jardueratzat hartzen ditu, aterpetxearen beraren ondoriozko jantoki-premiei erantzuten dietenak, eta ez dute inolako eraginik izan areto horrek izan ditzakeen beste erabilera batzuetan.

Era berean, alegatzen du jarduerak 13 urte hauetan egin direla, Udalak jakinda eta baimena eman arte. Udalak ez zuen inoiz kexarik edo ez-betetzerik jakinarazi 2023ko abuztuaren 14ra arte.

Era berean, alegatu du Udalak lagapen-kontratua hutsaltzea erabaki duela, ez-betetzeengatik, eta ez interes publikoren bat alegatzea. Ez betetze horiek ez dira justifikatutzat jotzen, eta lagapena hutsaltzea dakarte, neurriz kanpokotzat jotzen baita neurri hori.

puede alegarse frente a la mencionada existencia de interés público es, cuanto menos, contradictorio.

SEGUNDO.- ACUERDO DE REVOCACIÓN DE CESIÓN DE LA SALA MUNICIPAL INCUMPLIENDO EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD.

Se alega por Orbel Haizea SLU que se han realizado actividades en la sala teniendo siempre una relación directa con el uso para atender las necesidades de comedor derivadas del albergue:

- "Afal ondoko kantak" (canciones de sobremesa y otras semejantes)
- Aperitivos solicitados por familias del pueblo tras un funeral
- Comidas derivadas de la posada

Es decir considera todas las actividades realizadas por Orbel Haizea SLU como actividades de hostelería y restauración que responden a las necesidades de comedor derivadas del propio albergue, que no han influido de ninguna manera en otros usos al que pudiera destinarse dicha sala.

Alega así mismo que las actividades se han realizado durante estos 13 años con el conocimiento y hasta consentimiento del Ayuntamiento, quien jamás comunicó ninguna queja ni advertencia de incumplimiento hasta el 14 de agosto de 2023.

Alega así mismo que el Ayuntamiento ha optado por la vía de rescisión del contrato de cesión por incumplimientos, en vez de por alegar interés público alguno. Incumplimientos que no considera justificados y que derivan en la rescisión de la cesión,



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 9 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

Lehenengo argudioari dagokionez, argi eta garbi gezurra da.

Alegazio-egileak aretoa hainbat jardueratarako erabili du, eta jarduera horiek ez daude lotuta ez jantoki-erabilerarekin, ez ostalaritza- eta jatetxe-jarduerekin. 2024ko otsailaren 23ko osoko bilkuraren erabakiarekin batera aurkeztu zen eranskinean egiaztatuta geratu zenez, aretoa urte hauetan zehar hainbat arrazoitarako erabili izan da, kantu-saioak (mahai gaineko berezko ekintzekin zerikusirik ez dutenak), jolasak eta musikarien laguntza eginez. Gutxienez jakin dezagula eta argazkietan mortalizatuta geratu direla. Jarduera horiek, argi eta garbi, ez dute zerikusirik aterpetxearen funtzionamenduak berak eragindako beharrekin, eta, gainera, urte hauetan guztietan, posturagileek eskaini eta kobratu dituzte.

Udalak 13 urte hauetan izan duen ustezko ezagutzari eta Udalaren onespeneri dagokionez, aurkeztutako alegazioei emandako erantzunean aipatu zen bezala, Udalak azken hilabeteetan gaiari buruzko gutunak hartu izanak ez du esan nahi isilbidez izango zituenik, baizik eta, alde batetik, lagapenaren baldintzak betearazteko dituen baliabide mugatuak dituela eta, bestetik, beste erabilera horiengatik kexak direla-eta, Udalak seriotasunez aztertu behar izan duela gaia.

Alegazioan argudiatzea Udalak bazekiela zer jarduera egiten ziren alegazio-jartzaileen idazkietan bertan aipatzen denean, adibidez, 2023ko irailaren 15ean argitaratutako bandoari emandako erantzun gisa, «Udalak jakinarazi du salaketak jaso dituela aretoa beste jarduera batzuetarako erabiltzeagatik, baina EZ DA SALAKETA

medida que considera desproporcionada.

En relación al primer argumento, es claramente falso.

El alegante ha utilizado la sala para diversas actividades, no todas relacionadas ni con el uso de comedor ni con actividades propias de hostelería y restauración. Como quedo más que acreditado en el anexo que acompañó al acuerdo plenario de 23 de febrero de 2024, la sala se ha venido utilizando durante estos años para diversos motivos, realizándose sesiones de canto (que nada tienen que ver con actos espontáneos de sobremesa), juegos y acompañamiento de músicos. Al menos que sepamos y que hayan quedado inmortalizadas en fotografías. Actividades que claramente no tienen nada que ver con necesidades derivadas del propio funcionamiento de albergue, y que han sido, encima, ofertadas y cobradas por los posaderos durante todos estos años.

En relación al supuesto conocimiento y hasta consentimiento del Ayuntamiento durante estos 13 años, como ya se mencionó como respuesta a las alegaciones presentadas, que el Ayuntamiento haya tomado cartas en el asunto en los últimos meses no significa que los consistiera tácitamente, sino que, por una parte, tiene los limitados medios que tiene para hacer cumplir las condiciones de la cesión, y de otra parte, las quejas por esos otros usos han obligado al Ayuntamiento a analizar el asunto con seriedad.

Alegar que el Ayuntamiento tenía conocimiento de las actividades que se realizaban cuando, en los propios escritos del alegantes se menciona, por ejemplo, como respuesta al bando publicado el 15 de septiembre de 2023 que « El Ayuntamiento informa que tiene denuncias por uso de la sala para otras



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 10 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

HORIEK KONPROBATZEAZ ARDURATU. Guk geuk jakinarazi genion Udalari jarduera horiek "Afal ondoko kantak" besterik ez direla, afalostean eta Nafarroako Gobernuko Hezkuntza Sailak antolatutako "Euskaraz Bizitzeko Egonaldiak" programaren barruan egiten dela» nahiko kontraesankorra da. Udalak jarduerak ezagutzen bazituen, nolakoa da egiten zituzten jardueren berri beraiek eman behar izan zutela?

Are gehiago, Udalak emandako baimena ez da inola ere egiaztatu.

Kontratua ez-betetzeengatik bakarrik deuseztatzeari dagokionez, interes publikorik alegatu gabe, esan behar da 2024ko apirilaren 19an osoko bilkuraren erabakiak aipatzen duela, lagapen-baldintzen ez-betetze egiaztatuz gain (horiek berez justifikatuko lukete lagapena baliogabetzeko erabakia), Udalak egiaztatu duela espazioaren edukitza askea eta antolaera berreskuratu behar direla, barne-antolamenduko arazoengatik, eta garrantzi berezia duela udal-artxiboa aldatzeko eta handitzeko beharrak eta Udaleko langileen lan-eremua handitzeko beharrak. Helburu horiek interes publikokoak dira argi eta garbi, eta bateraezinak aterpetzeko errentariak izan duen sarbidearekin.

Beraz, egiaztatutzat jotzen da lagapena deuseztatzeko erabakia ez-betetzeen ondorio dela, bai eta Udalak espazio hori bere interesetarako erabiltzeko duen beharraren ondorio ere, eta erabaki proportzionala dela.

HIRUGARRENA.- AGERIKO AKATS EZ-

actividades, pero NO SE HA ENCARGADO DE SU COMPROBACIÓN. Nosotros mismos informamos al Ayuntamiento de que estas actividades no son más que "Afal ondoko kantak", que se realizan después de la cena y en el marco del programa "Euskaraz Bizitzeko Egonaldiak" organizado por el Departamento de Educación del Gobierno de Navarra.» (traducción propia) es bastante contradictorio. ¿Si el Ayuntamiento conocía las actividades, cómo es que tuvieron que informar ellos mismos de las actividades que realizaban?

Es más, el consentimiento que se supone que tenía del Ayuntamiento no se acredita de forma alguna.

En relación a rescindir el contrato solo por incumplimientos, sin alegar interés público, decir que ya el 19 de abril de 2024 el acuerdo plenaria menciona, a parte de los contrastadísimos incumplimientos de las propias condiciones de la cesión (que justificarían ya de por sí la decisión de revocar la cesión), que el Ayuntamiento ha constatado que precisa recuperar la libre posesión y disposición del espacio por motivos de organización interna, teniendo especial importancia la necesidad de modificar y ampliar el archivo municipal y la necesidad de ampliar el área de trabajo del personal del Ayuntamiento. Estos objetivos son claramente de interés público e incompatible con el acceso que ha venido teniendo el arrendatario del albergue.

Por lo tanto, se considera más que acreditado que la decisión de rescindir la cesión viene derivada tanto de los incumplimientos, como de la necesidad propia del Ayuntamiento de utilizar ese espacio para sus propios intereses, y que es una decisión proporcional.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 11 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

MATERIALA LOKALAREN LAGAPENA AMAITU BEHAR DEN EGUNEAN.

Akordioan adierazten da lagapena 2024ko abuztuaren 31n amaituko dela. Alegazio-egileak adierazi duenez, hiru hilabeteko epea jakinarazpen-datatik aurrera zenbatu behar da, eta ez erabakia hartzen denetik aurrera. Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 30.4 artikulua arabera, epearen amaierako hilabete edo urtean, jakinarazpena, argitalpena edo administrazio-isiltasuna gertatu den egun berean amaituko da epea. Erabakia 2024ko ekainaren 10ean jakinarazi zen; beraz, epea 2024ko irailaren 10ean amaitu zen, eta giltzak irailaren 11n entregatu behar ziren beranduez.

LAUGARRENA.- ERREKURTSO HONEN XEDE DEN ERABAKIAREN BETEARAZPENA ETETEKO ESKAERA.

Alegatzen da ezen, Orbel Haizea SLUren interesak zergapetzen dituen edo kaltetzen dituen egintza baten aurrean gaudenez, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 117. artikulua 2. apartatuan jasotako kasuetako baten aurrean egongo ginatekeela.

Paragrafo horren arabera, errekurtsoa ebazteko eskumena duen organoak, aldezturik behar bezala arrazoituta haztatuta eteteak interes publikoari edo hirugarrenei eragingo liekeen kaltea eta errekurritutako egintzaren berehalako eraginkortasunaren ondorioz errekurtsu-jartzaileari eragingo litzaiokeena, aurkaratutako egintzaren betearazpena eten ahal izango du, honako inguruabar hauetakoren bat

TERCERO.- ERROR MANIFIESTO Y NO MATERIAL DE LA FECHA EN QUE DEBE FINALIZAR LA CESIÓN DEL LOCAL.

En el acuerdo se señala que el día de finalización de la cesión será el 31 de agosto de 2024. Como el alegante señala, el plazo de tres meses debe contarse a partir de la fecha de notificación, no de adopción del acuerdo. Según el artículo 30.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el plazo concluirá el mismo día en que se produjo la notificación, publicación o silencio administrativo en el mes o el año de vencimiento. El acuerdo fue notificado el 10 de junio de 2024, por lo que el plazo termina el 10 de septiembre de 2024, debiendo entregarse las llaves el 11 de septiembre como muy tarde.

CUARTO.- SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUTIVIDAD DEL ACUERDO OBJETO DEL PRESENTE RECURSO.

Se alega que al encontrarse ante un acto de gravamen o desfavorable para los intereses de Orbel Haizea S.L.U., nos encontraríamos ante uno de los supuestos recogidos en el apartado 2 del artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El apartado establece que el órgano a quien competa resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender la ejecución del acto impugnado cuando concurran alguna de



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 12 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

gertatzen denean:

a) Betearazpenak kalte konponezinak edo konpongaitzak eragin ahal izatea.

b) Aurkaratzearen oinarria lege honen 47.1 artikuluan aurreikusitako erabateko deuseztasuneko arrazoren bat izatea.

Kasu honetan, ez dago interes publikoari eragiten dion inolako kalterik, enpresa bakarra erabiltzen duen espazio baten ezeztapena delako, eta interes publikoari eragiten ez diolako, erabilerak ez duelako inolako loturarik helburu publiko batekin ere.

Orbel Haizea SLUri eragindako kalteari dagokionez, ez da uste kalte konponezinik edo konpongaitzik sortzen denik. Aterpetxeak 42 ostatu-plaza ditu gaur egun, eta kopuru horrek ez du inolako eraginik, aretoaren lagapena baliogabetu egin baita. Nafarroako Turismo Aterpetxeak Antolatzeako Erregelamendua onesten duen abenduaren 5eko 140/2005 Foru Dekretuaren 30. artikulua arabera, bigarren kategoriako aterpetxeetako erabilera anitzeko aretoari dagokionez, gutxienez 0.7 metro koadroko azalera erabilgarria eduki beharko dute ostatu-plaza bakoitzeko, mahaiak, bankuak, aulkiak edo aulkiak dituenak. Beraz, 42 ostatu-plaza dituenek, erabilera anitzeko gela bat behar du, 29,40 metro koadroko gutxienezko azalerakoa.

Alegazio-egileak dakienek, establezimenduan, beheko solairuan, erabilera multiple-rokodromoko gela bat dago, 28.51 metro koadrokoa, eta Zaguan bat, 31.30 metro koadrokoa. Beraz, 42 plazei eusteko baldintza betetzen du.

Elikatu daitezkeen 42 jankideei

las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.

En este caso, no existe perjuicio alguno que se ocasione al interés público, al tratarse de la revocación de un espacio que usa únicamente una única empresa, y que en nada afecta al interés público, al no tener ninguna relación el uso con ningún objetivo público.

En relación al perjuicio ocasionado a Orbel Haizea S.L.U., no se considera que se generen perjuicios de imposible o difícil reparación. El Albergue cuenta actualmente con 42 plazas de alojamiento, cantidad que no se ve afectada en absolutamente con la revocación de la cesión de la sala. Según el artículo 30 del Decreto Foral 140/2005 de 5 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación de los Albergues Turísticos de Navarra referido a la sala de usos múltiples en los albergues de Segunda categoría, deberán contar con una superficie útil mínima de 0.7 metros cuadrados por plaza de alojamiento, dotada de mesas y bancos, sillas o taburetes. Por lo que, al contar con 42 plazas de alojamiento, requiere de una sala de usos múltiples de superficie mínima de 29,40 metros cuadrados.

Como el alegante sabe, en el establecimiento cuenta en planta baja con una sala de usos-múltiples-rocódromo de 28.51 metros cuadrados y un zagúan de 31.30 metros cuadrados. Cumpliendo por lo tanto con el requisito para mantener las 42 plazas.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 13 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

dagokienez, aterpetxeak 42 pertsona elikatzeko nahikoa leku du, txanda batean baino gehiagotan, edo txanda bakarrean, espazioa berrantolatzen bada. 2010ean osasun-ikuskatzaile baten ahozko abisua aipatzen da bigarren solairuko atondoa lagatzea eskatzeko arrazoi gisa (hala ere, 2023ko iraileko idazkietako batean aipatzen da turismo-teknikari batek proposatu zuela prekarioko lagapena), baina errealitatean, osasun-araudiak ez du aipatzen egonaldi bat bete dezaketen jankideen gehieneko kopurua, eta ez da inondik inora baloratzen instalazioen edukiera jankide-kopuruari dagokionez, ezta horien espazio- eta ordu-banaketa ere.

Are gehiago, Udalak, M.A. eta I.E. 2024ko apirilaren 12an izandako bileran, jantokia egokitzeko obraren bat egiteko aukera aipatu zuen, araudiaren arabera, aterpetxearen berezko espazioarekin 42 pertsona ostatu edo elikatu ezin badira.

Beraz, kontuan hartuta, lagapenarekin edo lagapenik gabe, aterpetxeak bere 42 plaza eusten diela eta bere jantokia mantentzen jarraitzen duela, ez da ez egiaztatutzat ez justifikatutzat jotzen ustezko kalte konponezin edo konpongaitz hori, errekurritutako egintza ez eteteagatik sortuko litzaiekeena.

Gehiengo osoz, honako hau ONARTU DA:

1.- "ORBEL HAIZEA, SLU" sozietateak 2024ko maiatzaren 31ko osoko bilkuraren erabakiaren aurka aurkeztutako errekurtsoa izapidetzea, behar bezala eta epean aurkeztu zelako.

Con relación a los 42 comensales que puedan ser alimentados, el albergue cuenta con comedor con espacio suficiente para alimentar a 42 personas, ya sea en más de un turno, o puede que en un único turno en caso de reorganizar el espacio. Aunque se menciona en 2010 el aviso verbal de un inspector de sanidad como razón para solicitar la cesión del hall del segundo piso (aunque también se llega a mencionar en uno de los escritos de septiembre de 2023 que fue un técnico de Turismo el que propuso la cesión en precario), la realidad es que la normativa sanitaria no menciona el número máximo de comensales que pueden ocupar una estancia, no entrando a valorar de forma alguna la capacidad de las instalaciones en relación con número de comensales, ni su distribución espacial ni horaria.

Es más, el Ayuntamiento, en la reunión mantenida con M.A. e I.E. el 12 de abril de 2024, menciona la posibilidad de realizar alguna obra de adecuación del comedor, si resultase de la normativa que no pudiesen alojar o alimentar a 42 personas con el espacio propio del albergue.

Por lo tanto, teniendo en cuenta que con cesión o sin ella, el albergue sigue manteniendo sus 42 plazas y sigue manteniendo su comedor propio, no se considera ni acreditado, ni justificado, ese supuesto perjuicio de imposible o difícil reparación que se les generaría por no suspender el acto recurrido.

Por mayoría absoluta, SE APRUEBA:

1.- Admitir a trámite el recurso presentado por "ORBEL HAIZEA, SLU" contra Acuerdo plenario de 31 de mayo de 2024, al presentarse en forma y plazo.



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 14 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

2.- Hirugarren uzia baiestea, eta, beraz, lagapena 2024ko irailaren 10ean amaitzea. Giltzen kopia guztiak irailaren 11n entregatu beharko dira beranduenez.

3.- Gainerako uziak ezestea, txosten juridikoan eta osoko bilkuraren erabakian bertan jasotako arrazoiengatik.

4.- Jakinarazpen hau jakinaraztea, jakinaren gainean egon dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

2.- LABAIENGO OSTATUKO GALDARARI BURUZKO ESKAERA

Labaiengo ostatuaren esleipendunak 2024ko uztailaren 22an aurkeztutako eskaera aztertu da, eta jakinarazi du arazoak izan dituztela berokuntzako eta ur beroko galdararekin, eta, teknikariaren arabera, ez zela galdararen muntaia berrikusi, ezta etxearen zehaztapenen arabera erregulatu ere, eta instalazioaren zati bat aldatu behar dela. Beraz, instalazioa berrikusi eta zuzendu behar da.

Era berean, gogorarazi du osasun-ikuskatzailearen txostenean aipatzen dela Udala dela honako ekipo hauek instalatzearen arduraduna: eulien makina ultramorea, sukaldeko papera saltzeko biltegia eta sukaldeko leihoetan eltxo-sareak.

Beraz, ikuskatzailearen oharrak betetzeko eta Udalak iturginaren fakturak eta galdara prest jarri eta erregulatzeko fakturak bere gain hartzeko eskatu du.

2.- Estimar la pretensión tercera, estableciendo, por lo tanto, como fecha de finalización de la cesión el 10 de septiembre de 2024, debiendo entregarse todas las copias de las llaves que se hayan realizado, el 11 de septiembre como muy tarde.

3.- Desestimar el resto de pretensiones, por las razones que han quedado recogidas tanto en el informe jurídico, como en la propia decisión plenaria.

4.- Notificar la presente notificación para su conocimiento y efectos oportunos.

2.- SOLICITUD RELATIVA A LA CALDERA DE LA POSADA DE LABAIEN

Vista la solicitud presentada el 22 de julio de 2024 por la adjudicatario de la posada de Labaien, notificando que han tenido problemas con la caldera de la calefacción y agua caliente, y que, según el técnico, no se revisó el montaje de la caldera ni se reguló según las especificaciones de la casa, debiendo modificarse una parte de la instalación. Por lo tanto, debe realizarse una revisión y corregir la instalación.

Así mismo, recuerda que en el informe de la inspectora de sanidad, se menciona que el Ayuntamiento es responsable de la instalación de los siguientes equipos: maquina ultravioleta matamoscas, depósito expendedor de papel de cocina y mosquiteras en las ventanas de la cocina.

Por lo tanto, solicita que se cumplan con las indicaciones de la inspectora y que el Ayuntamiento se haga cargo de las facturas del fontanero y por la puesta en punto y regulación de la



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>



FIRMADO POR

Beintza-Labaien Idazkaria/La Secretaria de Beintza
-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo
Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

Baldintzen agiriaren arabera, zerbitzuaren esleipendunak ordaindu beharko ditu matxurak edo konponketak. Kasu honetan, arazoak hasierako instalazio akastun baten ondorio direla ulertuta, honako hau ONARTU DA: 1.- Galdara gaizki instalatzearen ondoriozko fakturak ordaintzea. Mantentze-lanekin lotutako beste edozein lan esleipendunaren kontura izango da. 2.- Ikuskapen-aktan deskribatutako elementuak erostea edo instalatzea. 3.- Jakinarazpen hau jakinaraztea, jakinaren gainean egon dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan. 3.- HASIERAKO ONARPENA, INSTALAZIO, ERAIKUNTZA ETA OBRETARAKO LAGUNTZAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 325.1 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz, onetsitako ordenantza jendaurrean jartzen da hogeita hamar egun baliodunetan, iragarki hau Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, interesdunek espedienteaz aztertu eta erreklamazioak, eragozpenak eta oharrak egin ahal izan ditzaten. Jendaurrean jartzeko epea amaitu eta alegaziorik aurkeztean ez bada, ordenantza behin betiko onetsiko da, eta testu osoa Nafarroako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Guztiekin jakin dezaten ematen da argitara hau.	caldera. Según el pliego de condiciones, las averías o reparaciones serán a cargo del adjudicatario del servicio. Entendiendo que en este caso los problemas derivan de una defectuosa instalación inicial, SE APRUEBA: 1.- Pagar las facturas derivadas de la incorrecta instalación de la caldera. Cualquier otro trabajo relativo al mantenimiento, correrá a cargo de la adjudicataria. 2.- Proceder a la compra o instalación de los elementos descritos en el acta de inspección. 3.- Notificar la presente notificación para su conocimiento y efectos oportunos. 3.- APROBACIÓN INICIAL, ORDENANZA REGULADORA DE LAS AYUDAS PARA INSTALACIONES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS De conformidad con lo dispuesto en el artículo 325.1 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, la ordenanza aprobada se somete a información pública durante treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, para que las personas interesadas puedan examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos y observaciones. Si transcurrido el período de exposición pública no se formularan alegaciones, la ordenanza quedará definitivamente aprobada, procediéndose a la publicación de su texto íntegro en el Boletín Oficial de Navarra. Lo que se hace público para general conocimiento.
--	---



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>

Pág. 16 de 17



FIRMADO POR

Beintza-Labaiengo Idazkaria/La Secretaria de Beintza-Labaien
LEIRE IRAGORRI LITAGO
04/04/2025



FIRMADO POR

El Alcalde de Beintza-Labaien/Beintza-Labaiengo Alkatea
JON TELLETXEA JUANENEA
04/04/2025

4.- BALIOGABETU BEHARREKO ZENBATEKOEN ZERRENDA

Idazkariak jakinarazi du duela urte batzuk zenbateko batzuk kobratzeke zeudela, eta zenbateko horien ordainketa agintzeko legezko epea igaro dela. Beraz, zenbatekoak baliogabetu beharko lirateke, kontabilitatea behar bezala edukitzeko.

ONARTU DA:

1.- Zenbatekoak baliogabetzea.

UDAL INFORMAZIOA: EHIZTARIEN ELKARTEA

Alkateak jakinarazi du akordio batera iritsi dela Ehiztarien Elkartearekin, eta akordio horren bidez, 2024an, 2024-09 zenbakiko faktura ordaindu beharrean, ehiztariak bi auzolan egingo dituztela (egiten duten bakarra egin beharrean).

Bi auzolanak behar bezala egiten ez badira, Udalak nulutzat joko du erabakia, eta faktura ordaindu beharko dute elkartetik.

Akordioa 2024an aplikatuko da.

Auzolanak egiteko era egokia ez bada, 2025. urteko denboraldian berriz ere aurreko funtzionamendua erabiliko da.

Gainerako zinegotziek akordioa onartu dute.

Aztergai gehiagorik egon ez denez, alkateak bilera amaitutzat eman du 13:00etan, eta nik, idazkariak, ziurtatu egiten dut.

Beintza-Labaien, 2024ko abuztuaren 27a

ALKATEA/EL ALCALDE

Jon Telletxea Juanenea

4.- RELACIÓN DE IMPORTES A ANULAR

La secretaria notifica que hay ciertos importes pendientes de cobro de hace años y que el plazo legal para ordenar su pago ha transcurrido. Por lo tanto, procedería anular los importes, para tener la contabilidad en orden.

SE APRUEBA:

1.- Anular los importes.

INFORMACIÓN MUNICIPAL: SOCIEDAD DE CAZADORES

El alcalde notifica que se ha llegado a un acuerdo con la Sociedad de Cazadores, mediante la cual, en 2024, en vez de pagar la factura nº 2024-09, los cazadores realizaran dos auzolanek (en vez del único que vienen realizando).

Si no se realizan los dos auzolanek de forma satisfactoria, el Ayuntamiento dará el acuerdo por nulo y la sociedad deberá pagar la factura.

El acuerdo es aplicable a 2024.

De no ser satisfactoria la realización de los auzolanek, se volverá al funcionamiento anterior en la temporada del año 2025.

El resto de concejales aprueban el acuerdo.

No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde levanta la sesión a las 13:00 horas, lo que yo, la Secretaria, certifico.

En Beintza-Labaien, a 27 de agosto de 2024

IDAZKARIA/ LA SECRETARIA

Leire Irigorri Litago



BEINTZA-LABAIEN

Código Seguro de Verificación: 7NAA AAFK Z3NL T7QV MVML

BILKURAKO AKTA/ACTA DEL PLENO 2024-08-27 - SEFYCU 91633

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.labaien.org/>