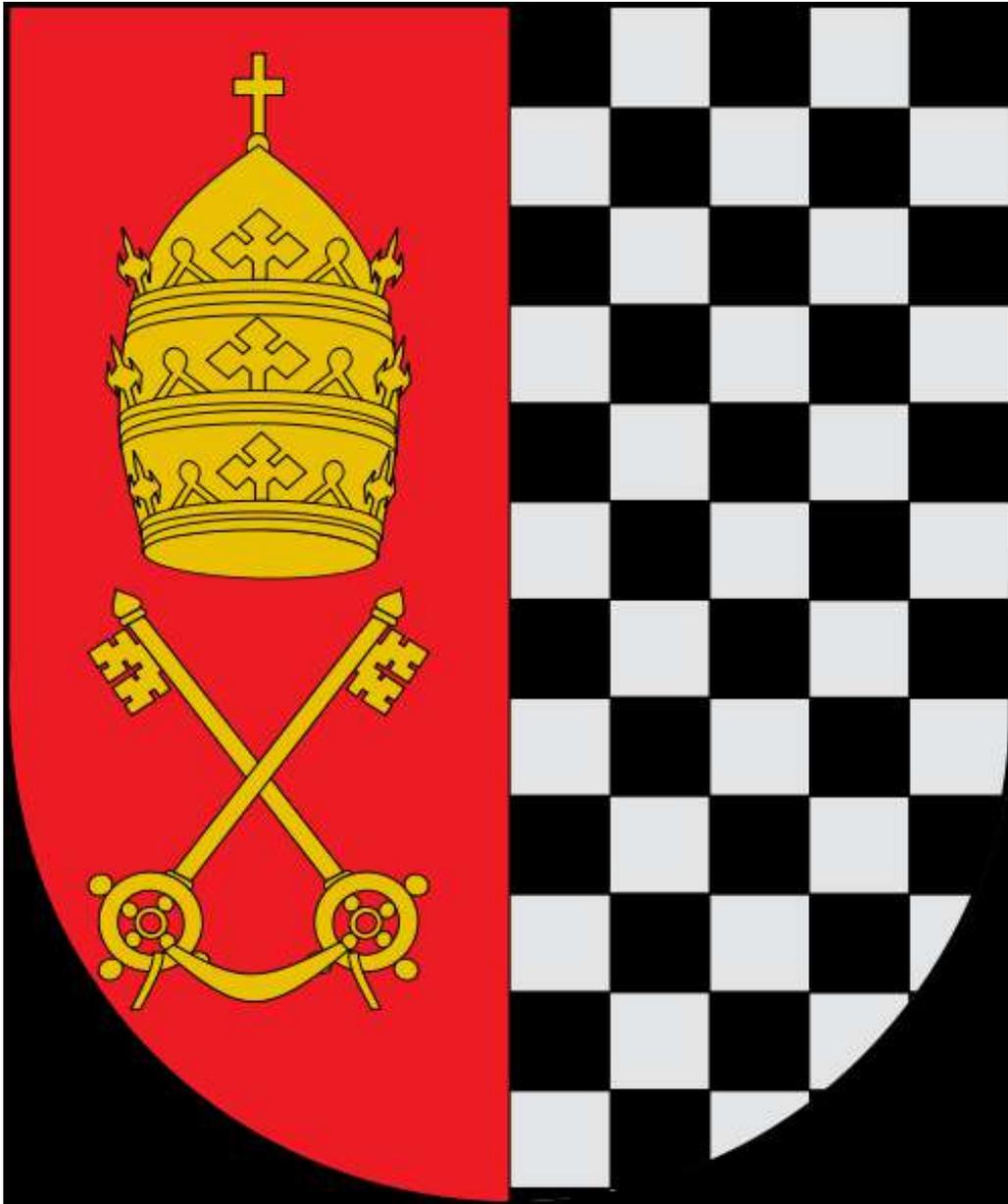


**UDAL PLAN OROKORRA PLAN GENERAL MUNICIPAL
BEINTZA – LABAIEN**

HIRIGINTZAKO ARAUDIA - NORMATIVA URBANISTICA



FITXAK - HIRIGINTZAKO ARAUDI PARTIKULARRA-HIRI LURZORU FINKATUA

**FICHAS - NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR- SUELO URBANO
CONSOLIDADO**

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO NO INCLUIDO EN ACTUCIONES DE DOTACION (ACTUACIONES EDIFICATORIAS)

CONCEPTOS DE LAS FICHAS URBANISTICAS. (DCP)

PARCELA: Es el ámbito ordenado estudiado en cada ficha. Se corresponde con la totalidad de una parcela o la parte de ella que se incluye dentro del suelo urbano consolidado. Se define según el número de parcela y el polígono según catastro. Las parcelas situadas al sur de la carretera NA-4040 se enmarcan en el polígono 1 y las situadas al norte en el polígono 2.

Por otro lado, las fichas se ordenan de forma separada las de Beintza (y zona hasta la escuela) y las de Labaien, para facilitar su localización.

SUPERFICIE TOTAL: Es la superficie de la parcela o de la parte de ella incluida dentro del suelo urbano consolidado y que se corresponde con el ámbito ordenado estudiado.

EDIFICACIÓN ACTUAL: Es la edificación que contiene la parcela y que puede ser Residencial (Vivienda), Anexos (locales situados dentro de la parcela y vinculados a la vivienda o a otros usos como almacén, agropecuario, etc.) y Fuera de Ordenación (elementos declarados Fuera de Ordenación, según el artículo 32 de la Normativa Urbanística General).

Dentro de este punto, se señala la superficie en m² de cada tipo de edificación y el número de alturas sobre rasante que presenta.

EDIFICACIÓN ACTUAL CONSOLIDADA: Es la superficie que suman todas las edificaciones consolidadas que contiene la parcela, incluso las de los elementos declarados Fuera de Ordenación, siempre que el artículo 32 de la Normativa Urbanística General no los haya declarado como elementos a desaparecer. Esta superficie, es la superficie consolidada de la que disfruta la parcela y se mantiene como un derecho consolidado, en el caso de que se vaya a sustituir la edificación o ampliar, aunque la edificabilidad máxima pudiera ser menor.

CLASE DE SUELO: Una de las divisiones en las que debe quedar incluida la totalidad del término municipal: Urbano Consolidado, Urbano No Consolidado y No Urbanizable.

CALIFICACION: El uso característico actual de la parcela. Cuando existe alguna vivienda en la parcela, el uso es Residencial, cuando sólo existen edificios de otro tipo, el uso es el de Almacén. Existe el uso de Dotacional para edificios destinados al uso y/o disfrute de los habitantes. En este punto, se aplicará en todo momento lo señalado para los distintos usos en los artículos 23, 24 y 25 de la Normativa Urbanística General.

TIPO DE ACTUACION: Se refiere a la modalidad de ejecución del planeamiento que se define para el ámbito y al clasificarse como suelo urbano consolidado, es siempre Actuación Directa.

ALINEACIONES: Son la separación que como mínimo debe guardar el edificio con los lindes de la parcela. En este plan se definen en el artículo 28 de la Normativa Urbanística General.

EDIFICABILIDAD MAXIMA: Es la edificabilidad máxima de que disfruta la parcela, en cumplimiento del artículo 37 de la Normativa Urbanística General. Según eso, la edificabilidad es el número que resulta de multiplicar la superficie de parcela incluida dentro del suelo urbano consolidado por el coeficiente 0,8m²/m². El número resultante, supone el máximo de superficie edificada posible a realizar en la parcela, incluyendo tanto la edificación residencial como los posibles anexos.

EDIFICABILIDAD RESTANTE: Es el resultado de restar a la edificabilidad máxima, la edificabilidad consolidada. En el caso de ser el resultado positivo, significa que aún existe superficie construable en la parcela, en caso de resultar negativo, la edificabilidad restante es cero, por lo que la edificabilidad de la parcela pasa a ser la consolidada.

USOS: Son aquellos usos que el Plan prevé para los terrenos de todos y cada uno de los ámbitos de planeamiento en él recogidos y que se regulan en los artículos 23, 24 y 25 de la Normativa Urbanística General.

ACTUACIONES: Se refiere a las actuaciones posibles que se prevén para cada parcela. En general, cuando existe un edificio catalogado, se prevé la conservación del bien, cuando no existe edificabilidad restante, tan sólo la sustitución de la actual edificación sin superar la edificabilidad consolidada y cuando si existe edificabilidad restante, se prevé una posible ampliación de la edificación, tanto de la vivienda actual y/o anexos, como la construcción de una nueva vivienda y anexos. En todo caso, se prevé la adecuación del edificio o parte de edificio declarado fuera de ordenación, que puede ser sustitución de los elementos discordantes con el planeamiento o el derribo.

Nº DE VIVIENDAS: Se refiere al número de viviendas permitidas en cada edificio, según lo dispuesto en el artículo 50 de la Normativa Urbanística General.

ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL: Es la cifra máxima de plantas que puede alcanzar la edificación principal de la parcela..

ALTURA ANEXOS: Es la cifra máxima de plantas que puede alcanzar la edificación anexa de la parcela.

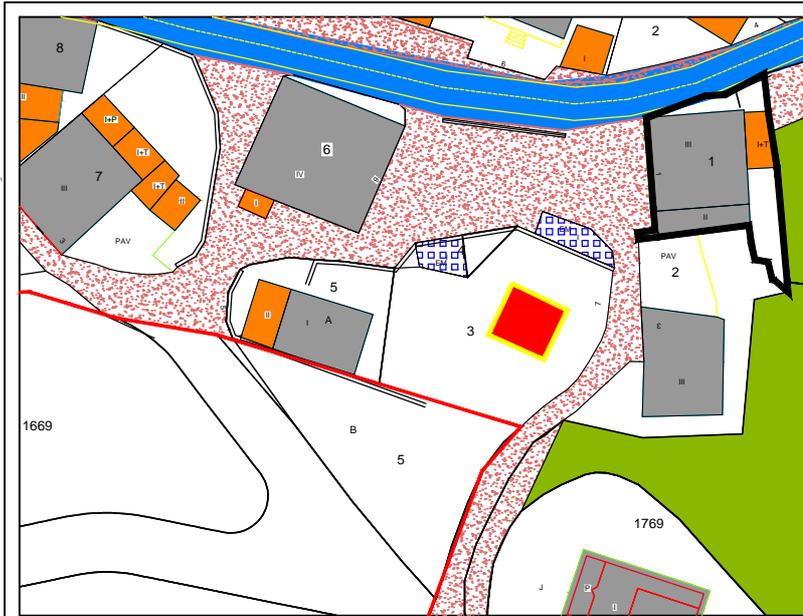
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS: Es el número máximo de anexos que se pueden realizar en la parcela. En general, el número máximo permitido es de dos, por lo que las parcelas que superen dichos anexos no pueden aumentar su número, aunque exista edificabilidad restante.

**FICHAS NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR SUELO CONSOLIDADO NO
INCLUIDO EN ACTUACIONES DE DOTACION (ACTUACIONES EDIFICATORIAS)**

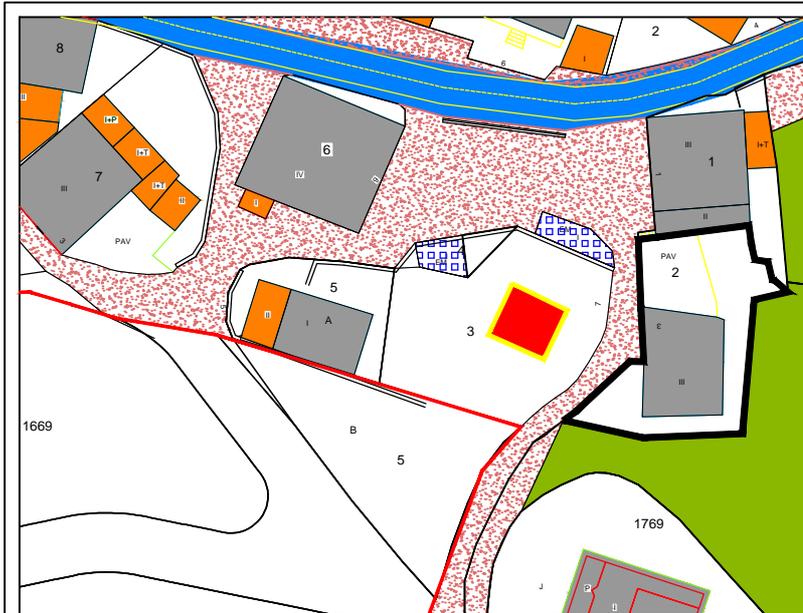
BEINTZA SUR POLIGONO 1

(Parcelas de Beintza situadas al sur de la carretera NA-4040)

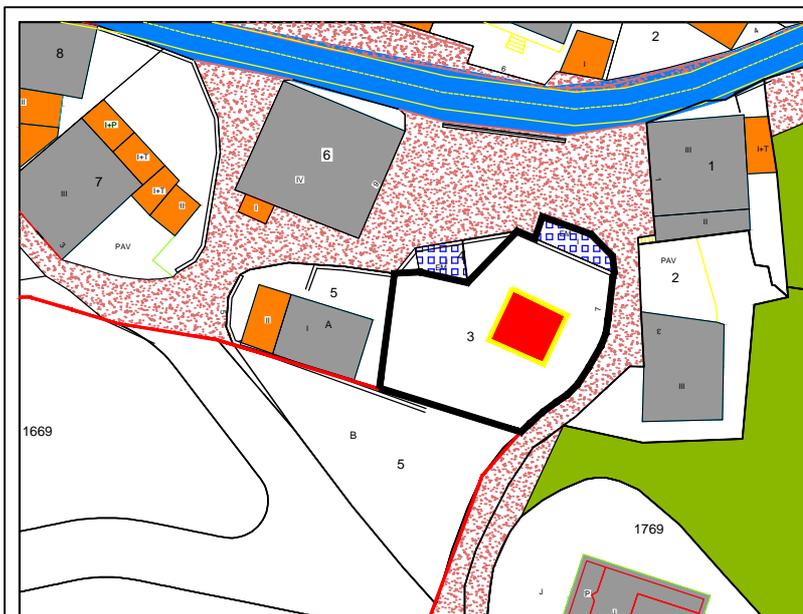
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA		1 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	331,67m ²		
EDIFICACION ACTUAL		SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		574,00m ²	PB+2
ANEXOS		27,60m ²	PB
FUERA DE ORDENACION		-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	601,60m ²		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO		
CALIFICACION	RESIDENCIAL		
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA		
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA		
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	265,34M ²		
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0		
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)		
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA		
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero	<9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero	<6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	1 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)		

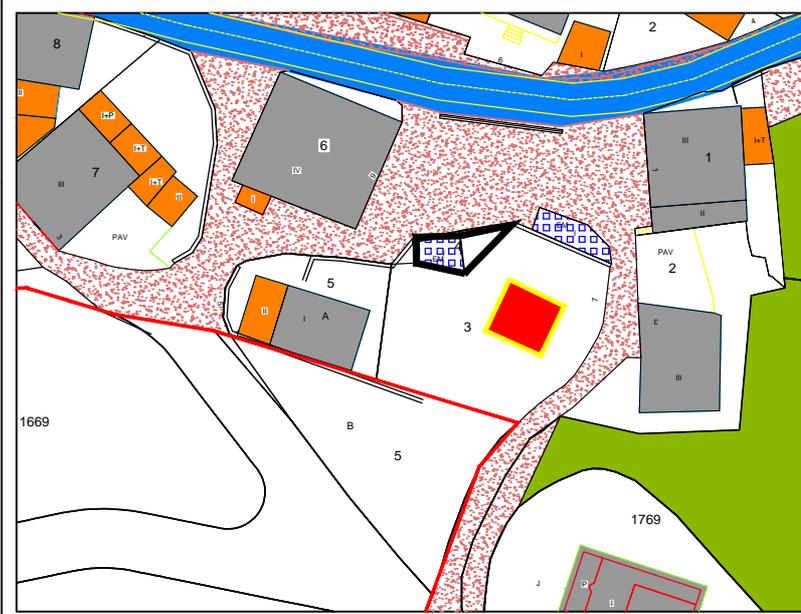


PARCELA		2 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	474,91m ²		
EDIFICACION ACTUAL		SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		452,97m ²	PB+2
ANEXOS		-	
FUERA DE ORDENACION		-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	452,97m ²		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO		
CALIFICACION	RESIDENCIAL		
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA		
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA		
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	379,93M ²		
EDIFICABILIDAD RESTANTE	194,90M ²		
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)		
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA		
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero	<9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero	<6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2		

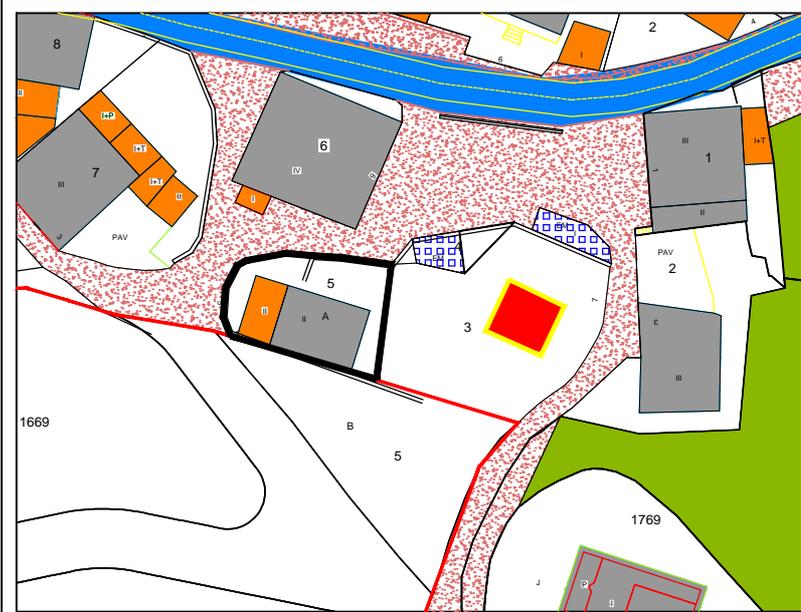


PARCELA		3 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	600,33m ²		
EDIFICACION ACTUAL		SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		-	
ANEXOS		34,41m ²	PB
FUERA DE ORDENACION		-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	34,41m ²		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO		
CALIFICACION	RESIDENCIAL		
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA		
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA		
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	480,26M ²		
EDIFICABILIDAD RESTANTE	445,85M ²		
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)		
ACTUACIONES	CONSTRUCCION NUEVA VIVIENDA Y ANEXOS SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA		
Nº DE VIVIENDAS	1		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero	<9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero	<6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2		
ELEMENTO FUERA DE ORDENACION	SE DEBERA DERRIBAR		

SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	4 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	44,65m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	-	-
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	-	-
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	0	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	ALMACEN	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		
ELEMENTO FUERA DE ORDENACION	SE DEBERA DERRIBAR	

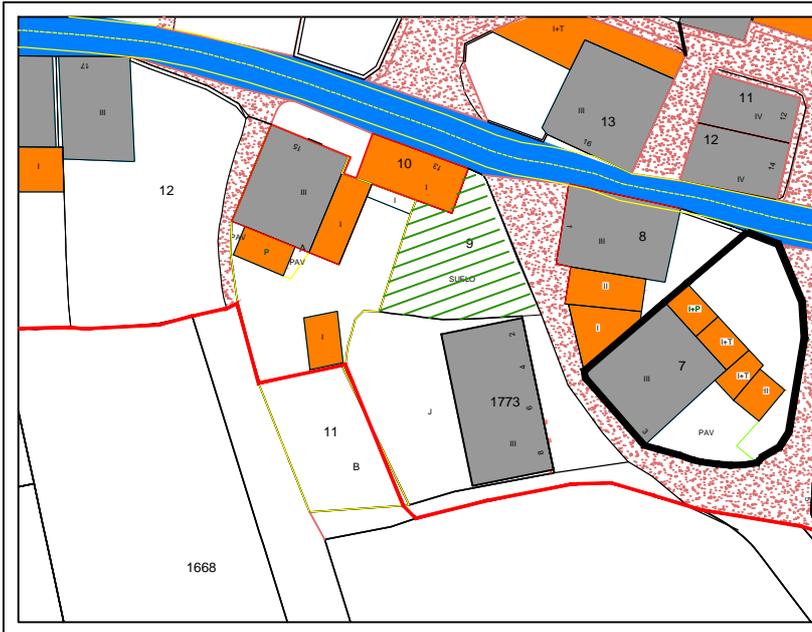


PARCELA	5 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	284,16m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	195,48m2	PB+2
ANEXOS	76,50m2	PB+1
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	271,98m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	227,33M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	1 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

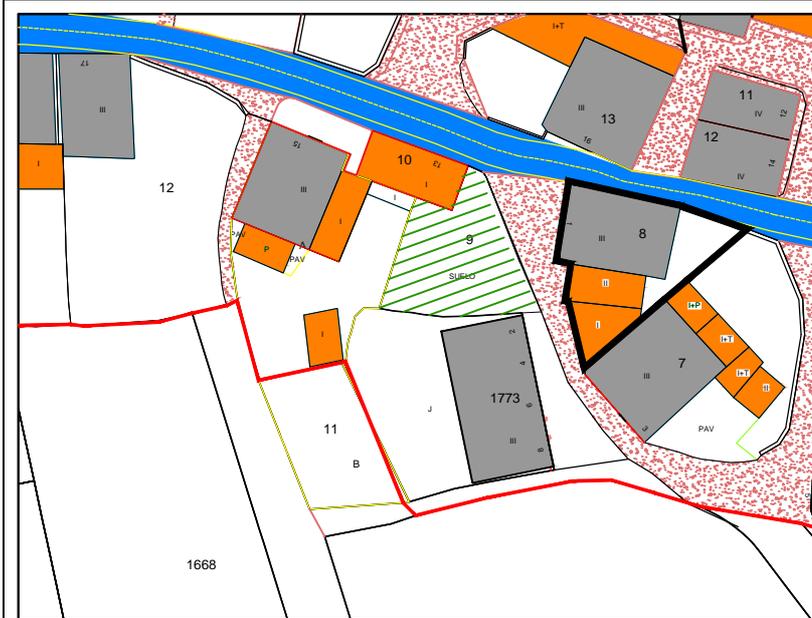


PARCELA	6 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	320,65m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	1.137,72m2	PB+2
ANEXOS	11,10m2	PB
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	1.142,82m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	256,52M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	1 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 12 DEL CATALOGO	

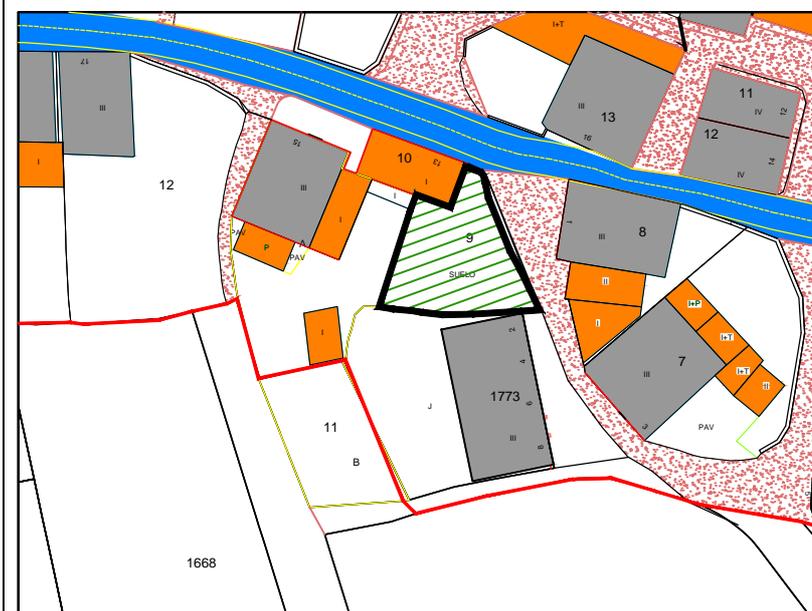
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA		7 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL		582,88m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS	
RESIDENCIAL	552,51m2	PB+2	
ANEXOS	90,93m2	PB+1	
FUERA DE ORDENACION	-		
NUMERO DE VIVIENDAS	1		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		643,44m2	
CLASE DE SUELO		URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION		ALMACEN	
TIPO DE ACTUACION		DIRECTA	
ALINEACIONES		ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)		466,30M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE		0	
USOS		LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES		NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS		SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS		S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

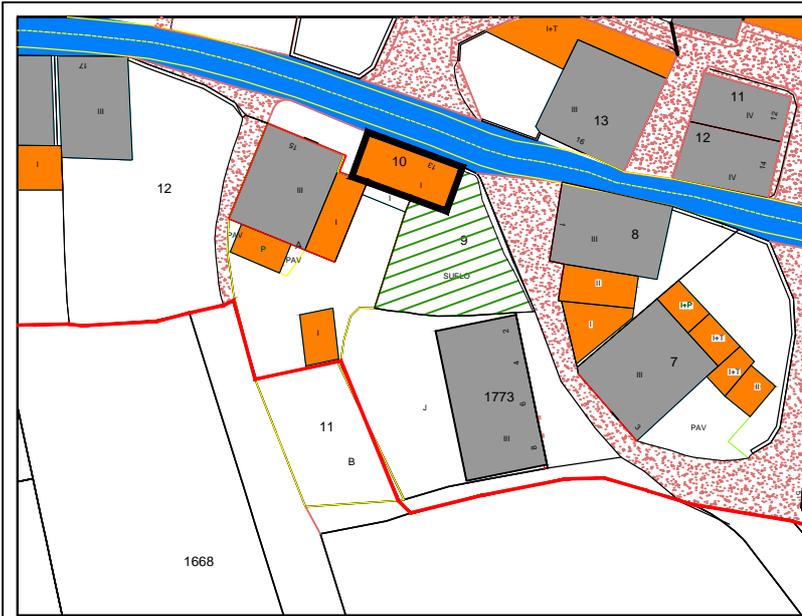


PARCELA		8 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL		333,29m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS	
RESIDENCIAL	455,40m2	PB+2	
ANEXOS	140,30m2	PB+1	
FUERA DE ORDENACION	-		
NUMERO DE VIVIENDAS	0		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		595,70m2	
CLASE DE SUELO		URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION		RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION		DIRECTA	
ALINEACIONES		ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)		266,63M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE		0	
USOS		LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES		NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS		SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS		S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	



PARCELA		9 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL		249,00m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS	
RESIDENCIAL	-		
ANEXOS	-		
FUERA DE ORDENACION	-		
NUMERO DE VIVIENDAS	0		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		-	
CLASE DE SUELO		URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION		HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION		DIRECTA	
ALINEACIONES		ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)		0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE		0	
USOS		HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES			
Nº DE VIVIENDAS			
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL			
ALTURA ANEXOS			
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS			

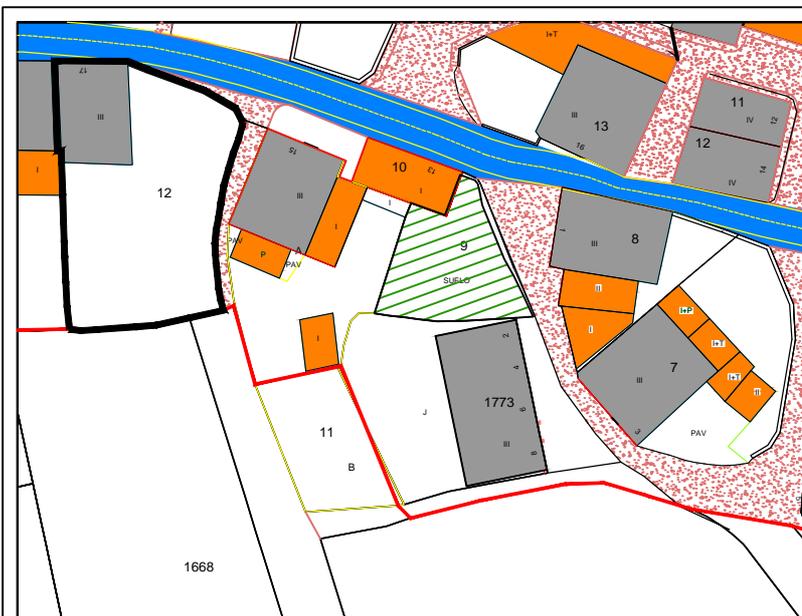
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	10 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	78,82m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	-	PB
ANEXOS	78,82m2	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	78,82m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	ALMACEN	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	63,06M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		

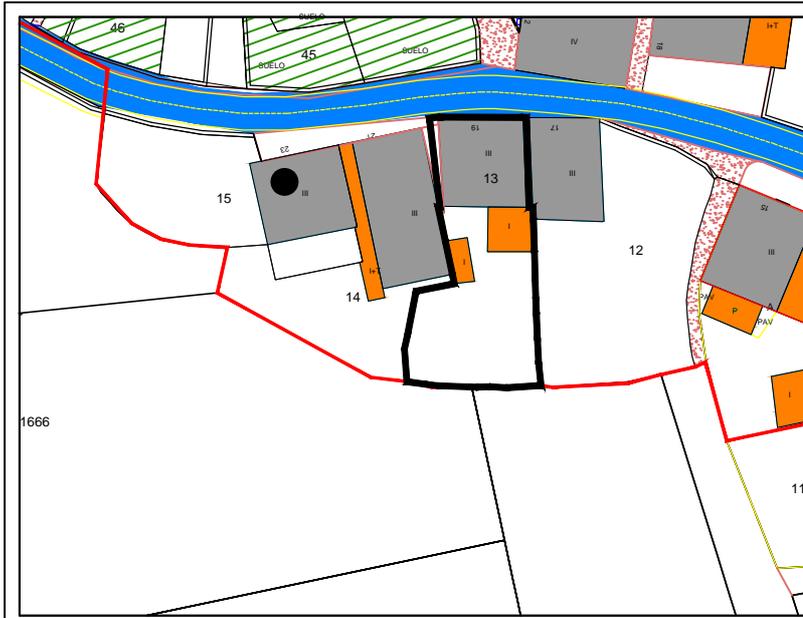


PARCELA	11 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	552,60m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	462,00m2	PB+2
ANEXOS	79,05m25	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	541,05m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	442,08M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

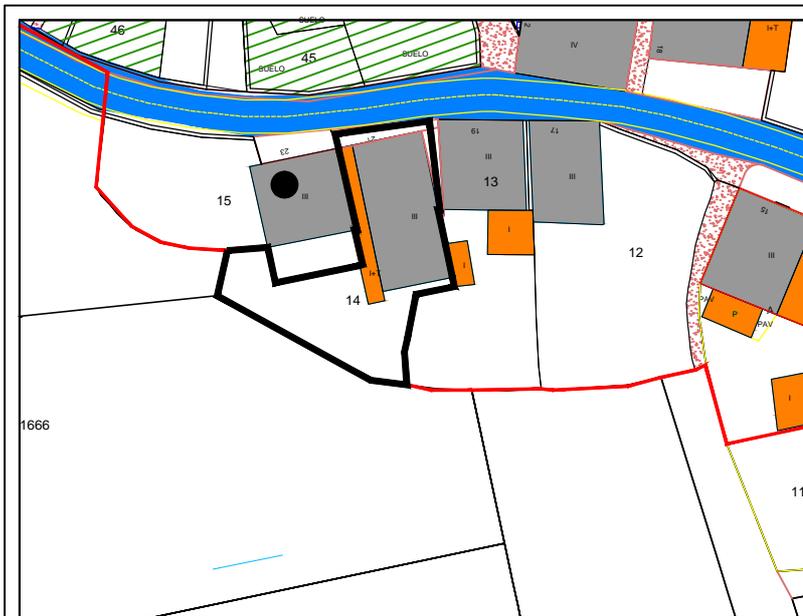


PARCELA	12 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	746,89m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	393,90m2	PB+2
ANEXOS	-	
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	393,90m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	597,52M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	203,62M2	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA POSIBILIDAD DE CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 19 DEL CATALOGO	

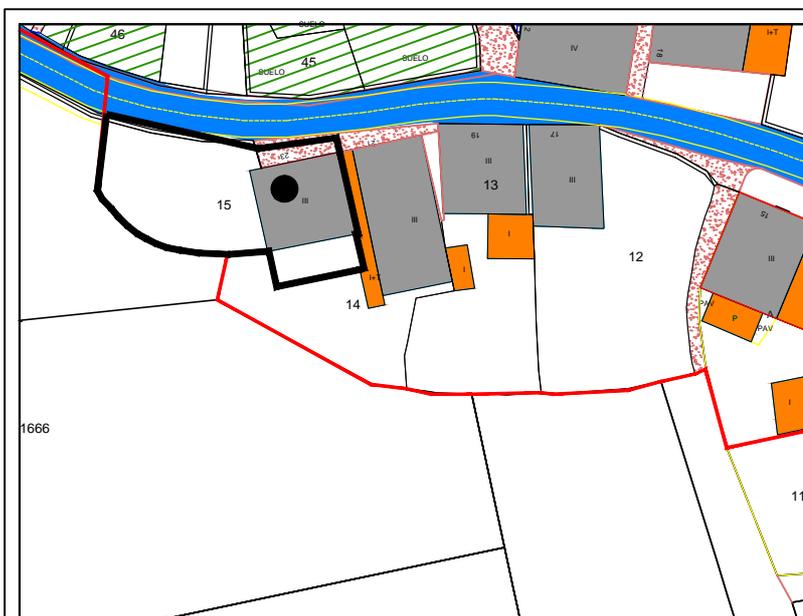
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	13 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	509,97m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	422,52m ²	PB+2
ANEXOS	54,37m ²	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	-	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	476,89m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	ALMACEN	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m²/m²)	407,98M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 19 DEL CATALOGO	

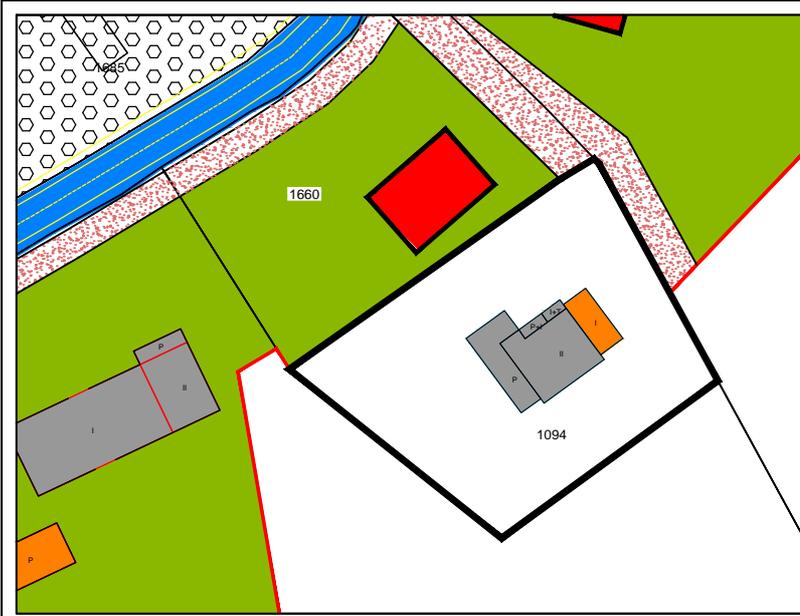


PARCELA	14 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	525,42m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	577,02m ²	PB+2
ANEXOS	42,31m ²	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	619,33m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m²/m²)	420,33M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	1 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

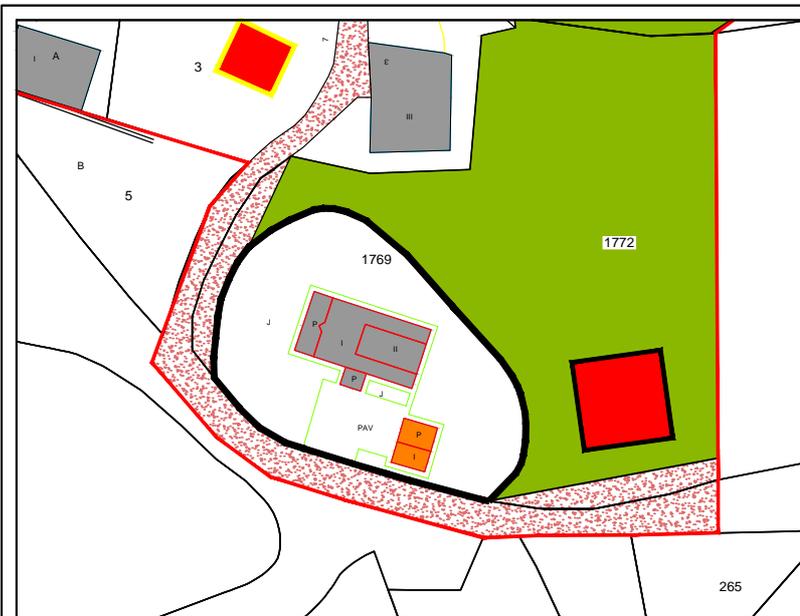


PARCELA	15 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	539,98m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	414,93m ²	PB+2
ANEXOS	-	
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	414,93m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m²/m²)	431,98M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	17,05M ²	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA POSIBILIDAD DE CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 20 DEL CATALOGO	

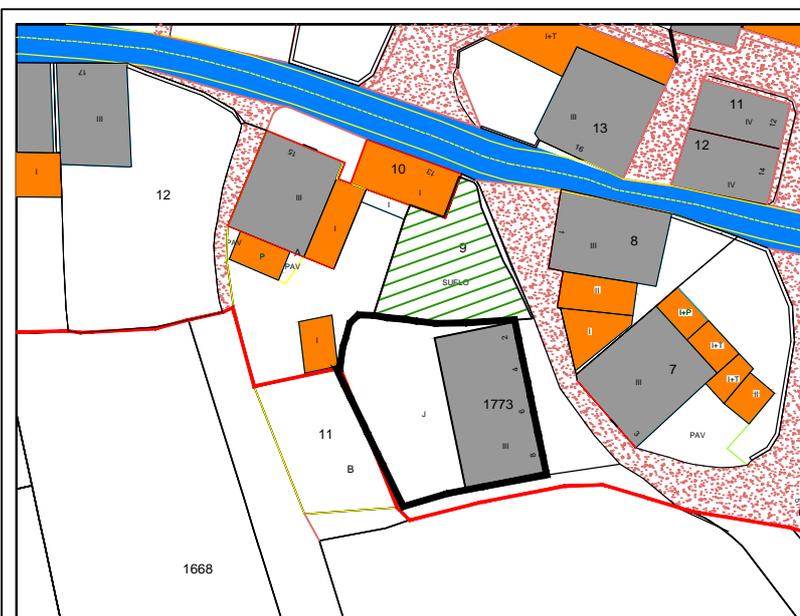
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	1094 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	1500,12m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	251,00m2	PB+1
ANEXOS	31,00m2	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	282,00m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DEACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	1.200,00M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	918,00M2	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA Nº DE VIVIENDAS MAXIMO 1	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	



PARCELA	1769 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	1089,90m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	182,04m2	PB+1
ANEXOS	29,13m2	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	211,17m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DEACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	871,92M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	660,75M2	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA Nº DE VIVIENDAS MAXIMO 1	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

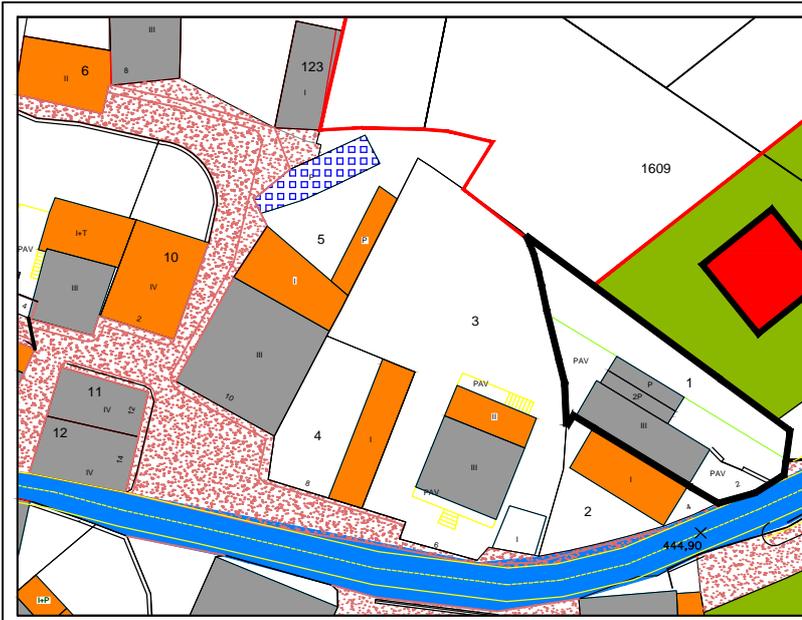


PARCELA	1773 / Polígono 1	
SUPERFICIE TOTAL	530,87m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	683,13m2	PB+2
ANEXOS	-	
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	4	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	683,13m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DEACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	424,70M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2	

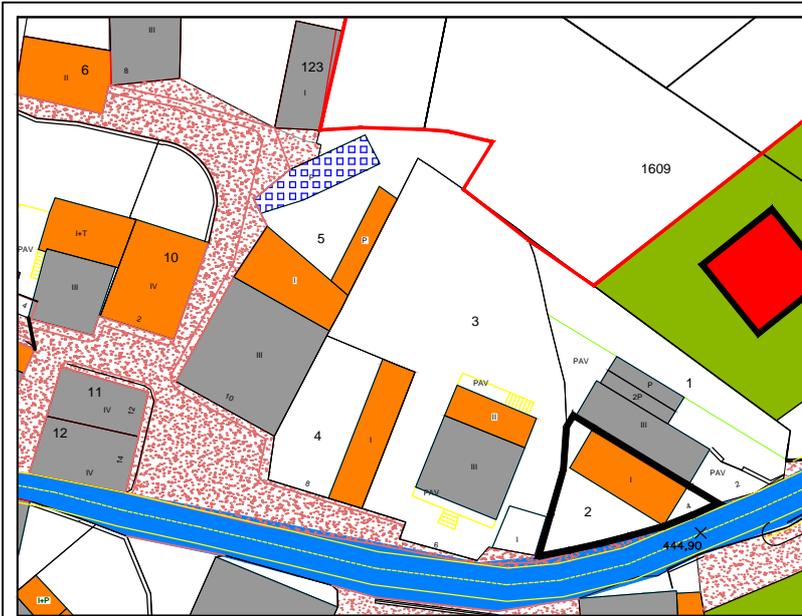
BEINTZA NORTE POLIGONO 2

(Parcelas de Beintza situadas al norte de la carretera NA-4040)

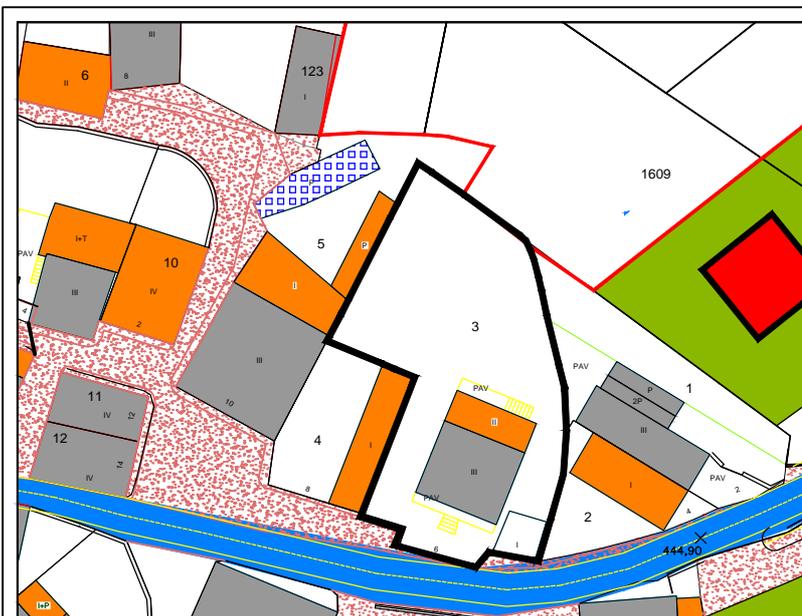
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA 1 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	527,99m2
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE ALTURAS
RESIDENCIAL	300,00m2 PB+2
ANEXOS	44,50m2 PB
FUERA DE ORDENACION	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	344,50m2
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO
CALIFICACION	RESIDENCIAL
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	422,39M2
EDIFICABILIDAD RESTANTE	77,89M2
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB+2 Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2

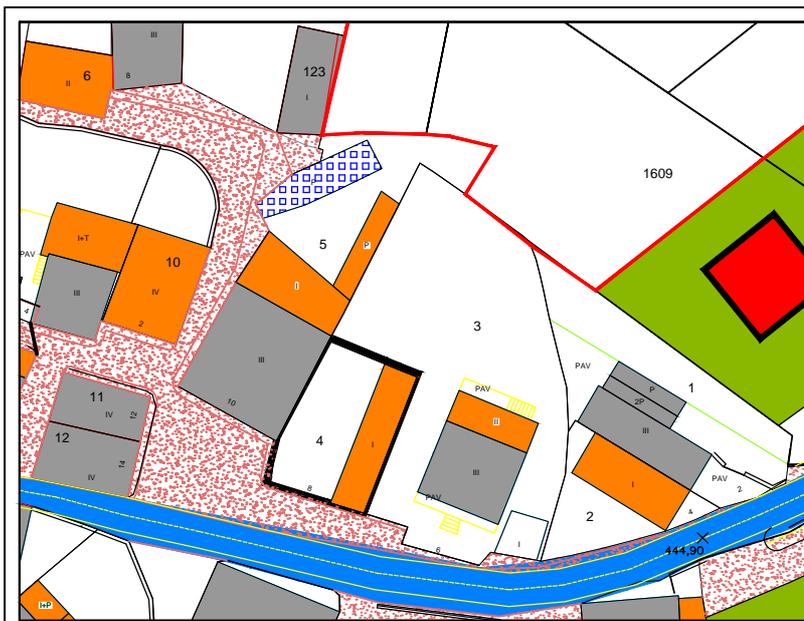


PARCELA 2 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	225,30m2
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE ALTURAS
RESIDENCIAL	-
ANEXOS	94,00m2 PB
FUERA DE ORDENACION	-
NUMERO DE VIVIENDAS	0
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	94,00m2
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO
CALIFICACION	ALMACEN
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	180,24M2
EDIFICABILIDAD RESTANTE	86,24M2
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA
Nº DE VIVIENDAS	1
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2

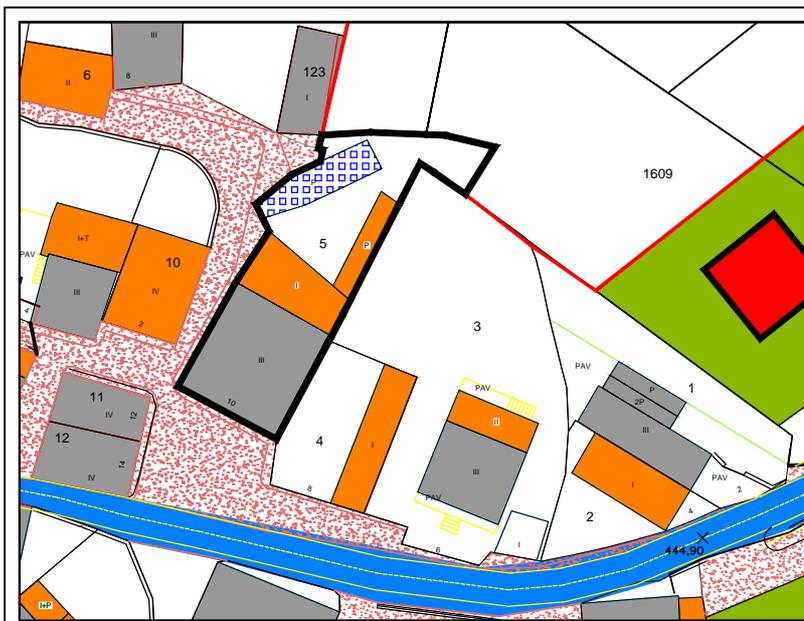


PARCELA 3 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	1.126,74m2
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE ALTURAS
RESIDENCIAL	363,90m2 PB+2
ANEXOS	50,39m2 PB
FUERA DE ORDENACION	-
NUMERO DE VIVIENDAS	0
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	414,29m2
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO
CALIFICACION	RESIDENCIAL
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	901,39M2
EDIFICABILIDAD RESTANTE	487,10M2
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)

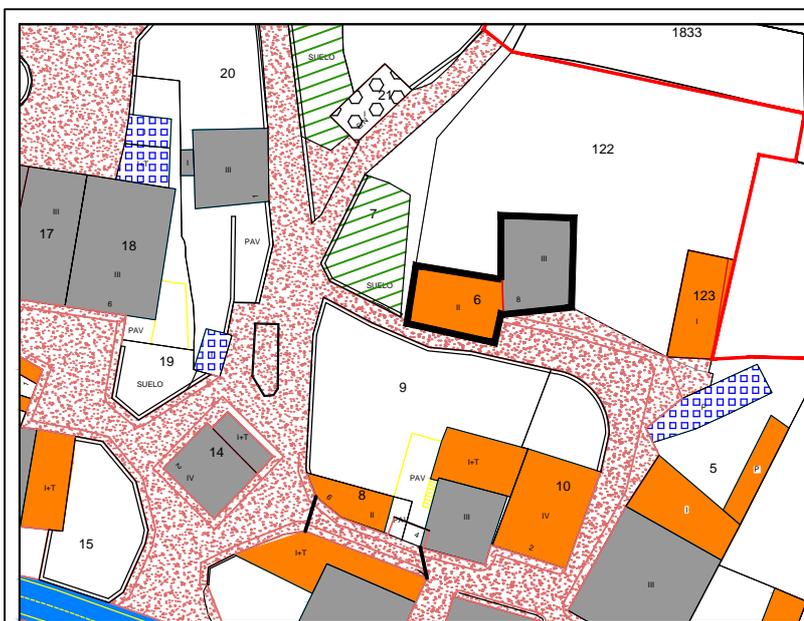
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA		4 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	288,00m2		
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS	
RESIDENCIAL	-	-	
ANEXOS	95,00m2	PB	
FUERA DE ORDENACION	-	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	-	-	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	95,00m2		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO		
CALIFICACION	ALMACEN		
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA		
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA		
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	230,04M2		
EDIFICABILIDAD RESTANTE	135,40M2		
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)		
ACTUACIONES	SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA		
Nº DE VIVIENDAS	1		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)		

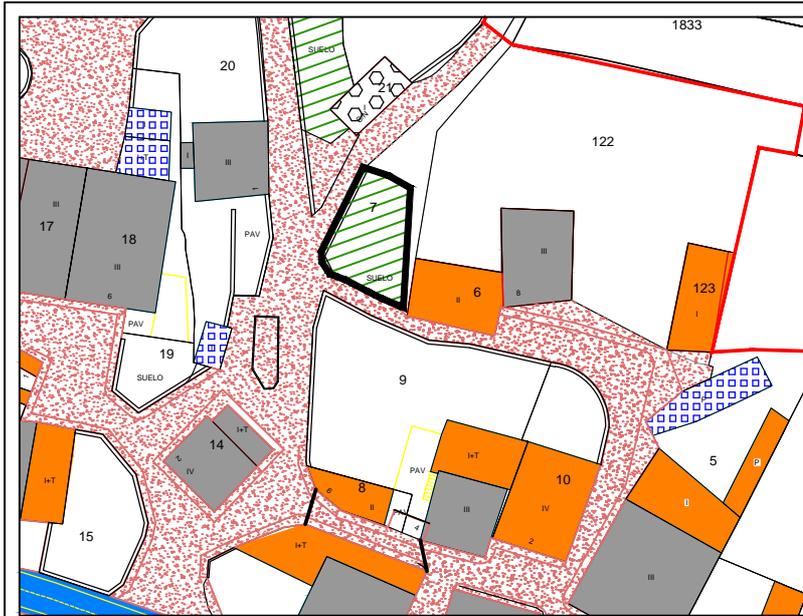


PARCELA		5 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	689,42m2		
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS	
RESIDENCIAL	713,28m2	PB+2	
ANEXOS	140,34m2	PB	
FUERA DE ORDENACION	69,72m2	PB	
NUMERO DE VIVIENDAS	1		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	923,34m2		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO		
CALIFICACION	RESIDENCIAL		
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA		
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA		
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	551,54M2		
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0		
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)		
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA ADECUACION FUERA DE ORD. A ORDENANZAS		
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)		
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 10 DEL CATALOGO		



PARCELA		6 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	214,22m2		
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS	
RESIDENCIAL	362,43m2	PB+2	
ANEXOS	201,34m2	PB	
FUERA DE ORDENACION	-	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	563,77m2		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO		
CALIFICACION	RESIDENCIAL		
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA		
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA		
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	171,38M2		
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0		
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)		
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA		
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	1		

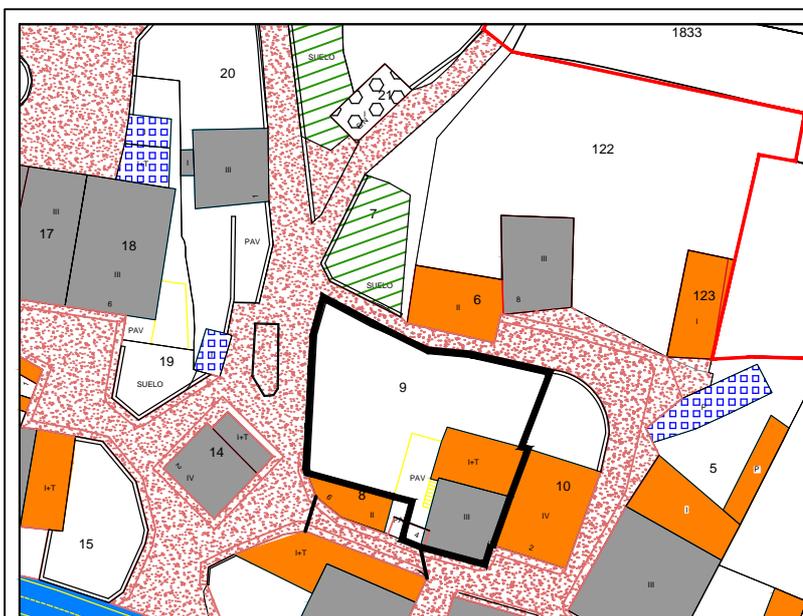
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	7 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	151,00m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		
ANEXOS		
FUERA DE ORDENACION		
NUMERO DE VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		



PARCELA	8 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	61,84m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	-	
ANEXOS	48,54m ²	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	48,54m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	0	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		

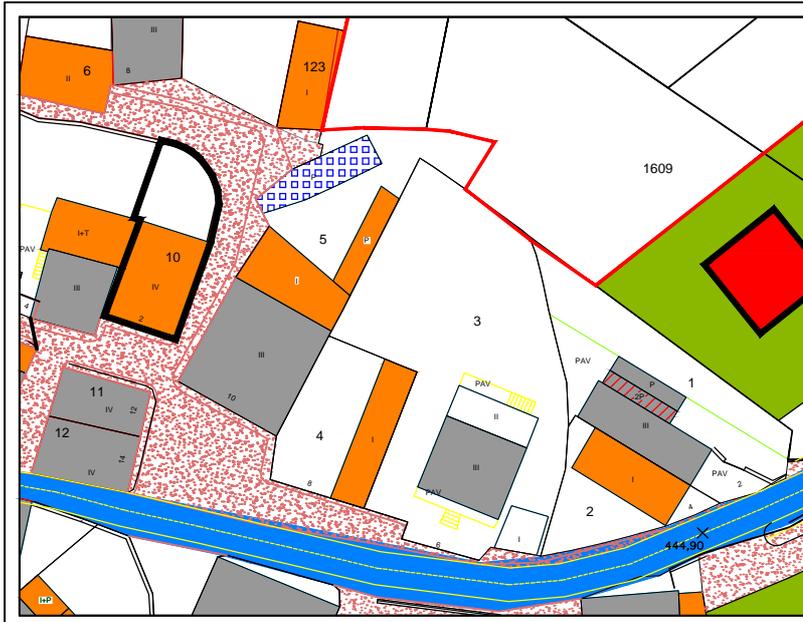


PARCELA	9 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	726,39m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	270,00m ²	PB+2
ANEXOS	77,58m ²	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	347,58m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	581,11M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	233,53M ²	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

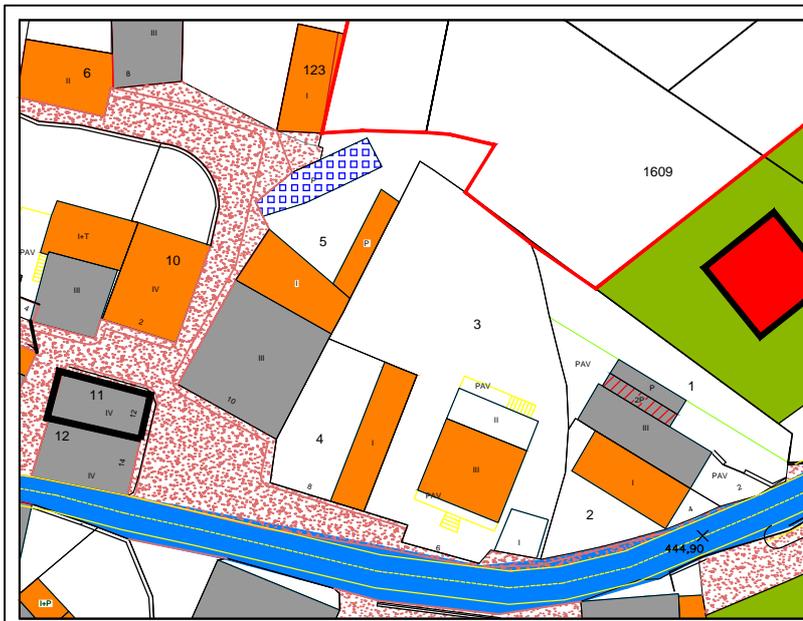
NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR

BEINTZA

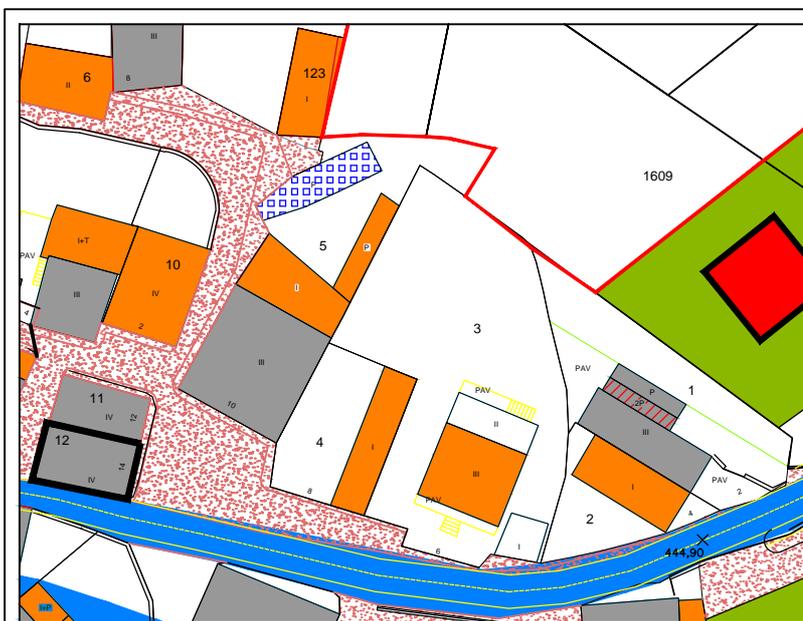
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	10 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	267,20m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	-	-
ANEXOS	573,00m2	PB+3
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	-
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	573,00m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	ALMACEN	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	213,76M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	RESTAURACION EDIFICACION CATALOGADA CONSTRUCCION DE ANEXO SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 11 DEL CATALOGO	

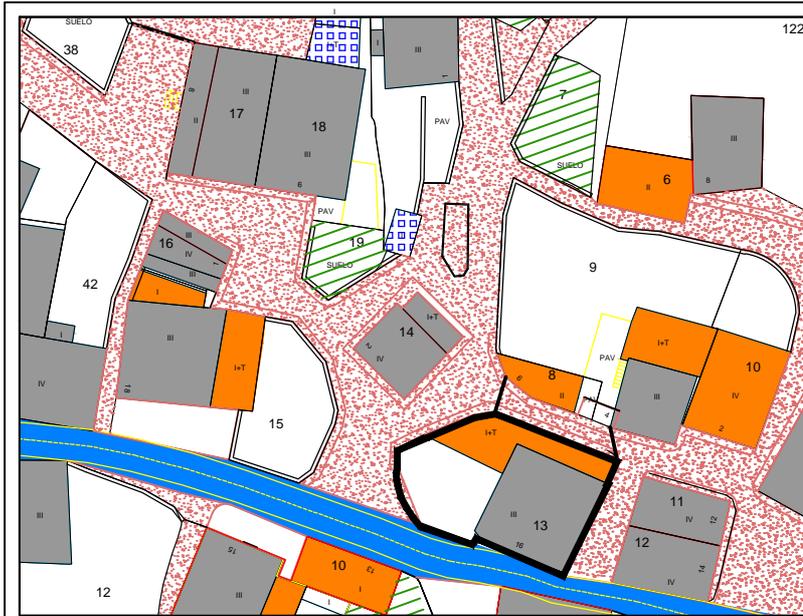


PARCELA	11 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	80,84m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	323,36m2	PB+3
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	-
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	323,36m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	64,67M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	1	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 9 DEL CATALOGO	



PARCELA	12 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	101,86m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	270,00m2	PB+3
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	0	-
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	347,58m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	81,48M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 9 DEL CATALOGO	

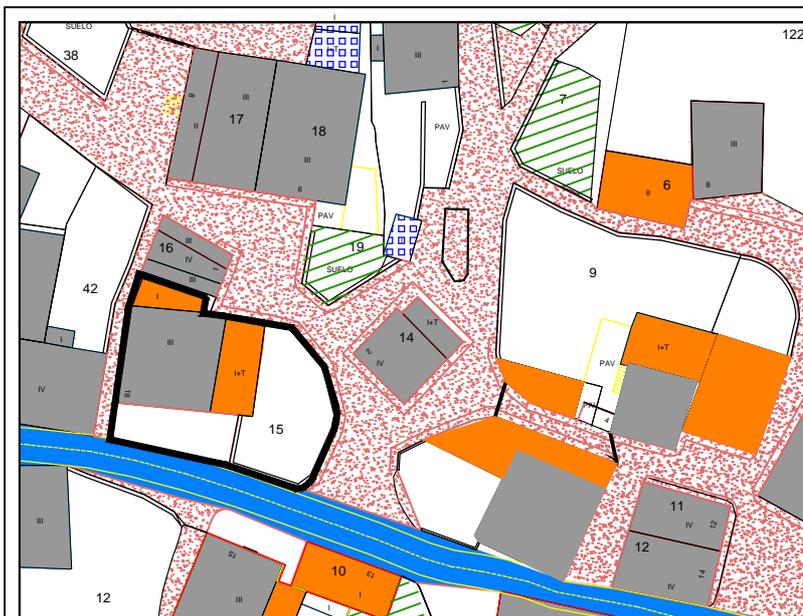
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	13 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	413,67m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	541,71m ²	PB+2
ANEXOS	104,27m ²	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	645,98m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	330,94M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	1	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 18 DEL CATALOGO	



PARCELA	14 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	106,26m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	351,22m ²	PB+3
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	351,22m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	85,00M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2	

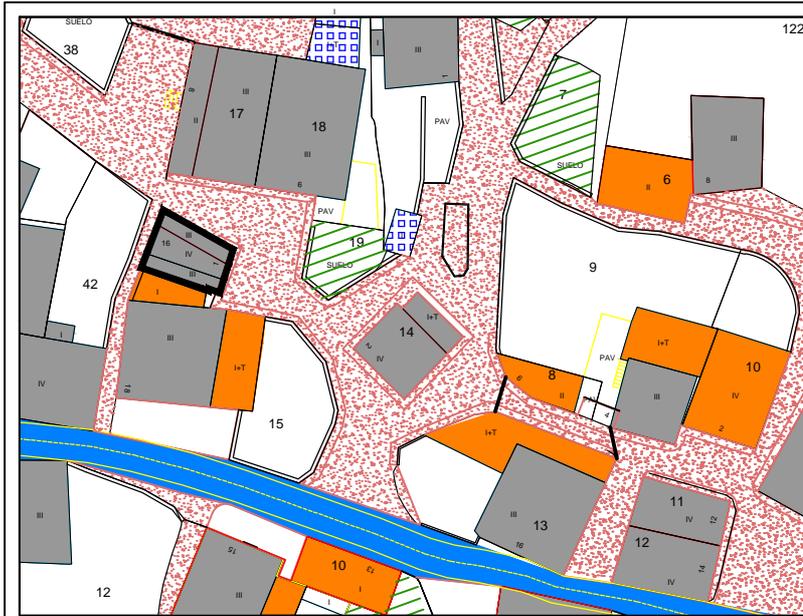


PARCELA	15 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	582,61m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	522,75m ²	PB+2
ANEXOS	103,02m ²	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	625,77m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	466,09M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	-	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 7 DEL CATALOGO	

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR

BEINTZA

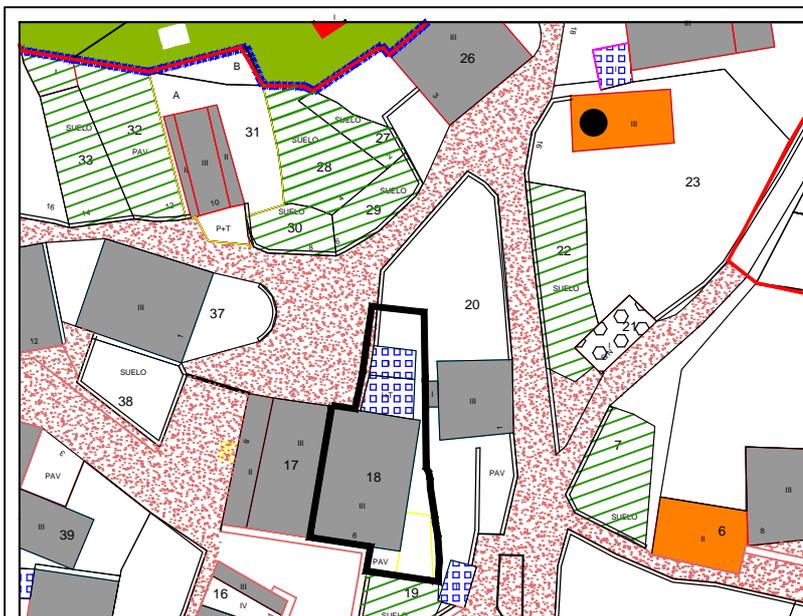
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	16 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	79,29m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	271,38m ²	PB+3
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	645,98m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	63,43M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 18 DEL CATALOGO	



PARCELA	17 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	213,09m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	574,28m ²	PB+3
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	574,28m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	170,47M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 4 DEL CATALOGO	

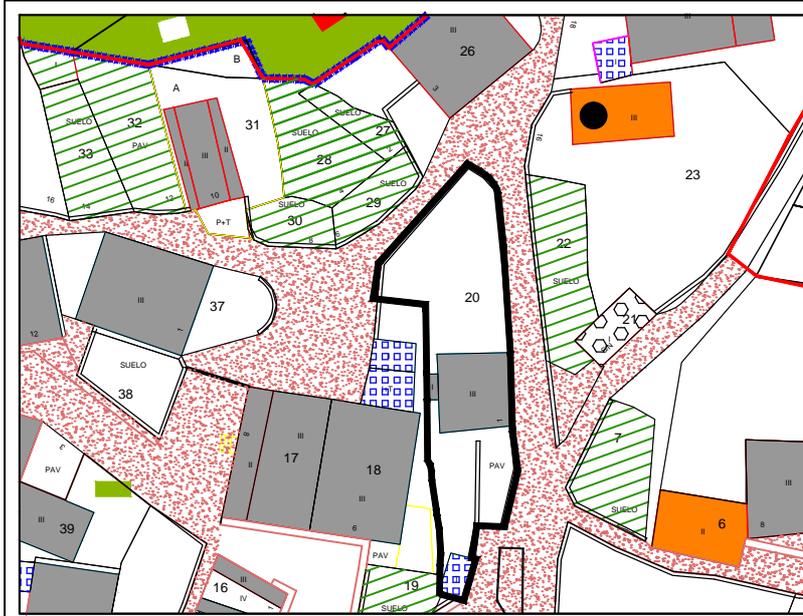


PARCELA	18 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	420,39m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	655,17m ²	PB+2
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	57,74m ²	PB
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	712,91m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	336,31M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA ADECUACION FUERA DE ORD. A ORDENANZAS	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC	Altura a alero <9m
ALTURA ANEXOS	S+PB+1	Altura a alero <6m
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 5 DEL CATALOGO	

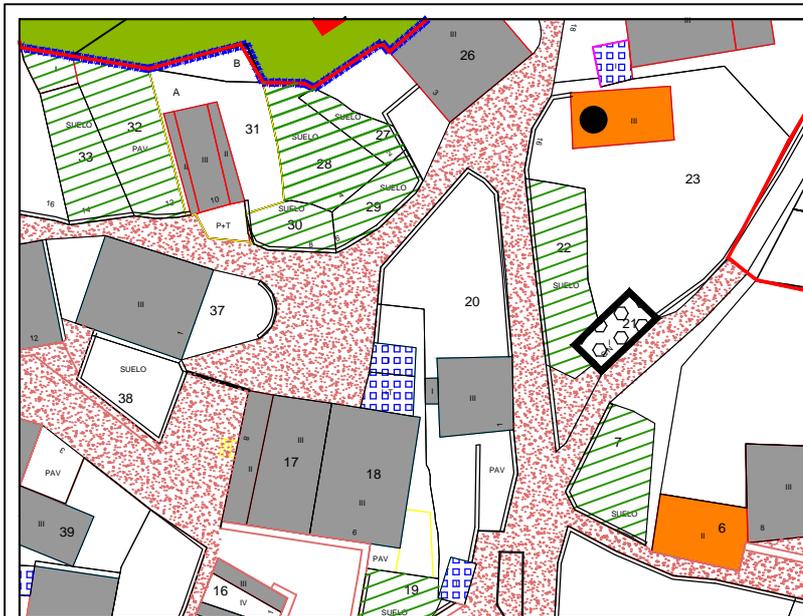
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	19 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	87,00m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		
ANEXOS		
FUERA DE ORDENACION		
NUMERO DE VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		
VIVIENDA CATALOGADA		

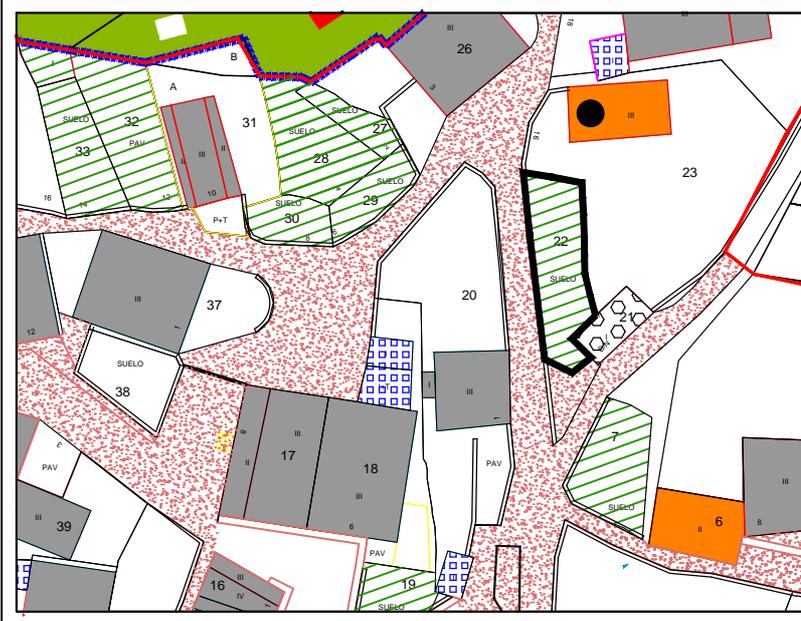


PARCELA	20 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	603,38m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	313,66m2	PB+3
ANEXOS	-	
FUERA DE ORDENACION	21,06m2	PB
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	334,72m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	482,70M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	148,01M2	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA ADECUACION FUERA DE ORD. A ORDENANZAS	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB+1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

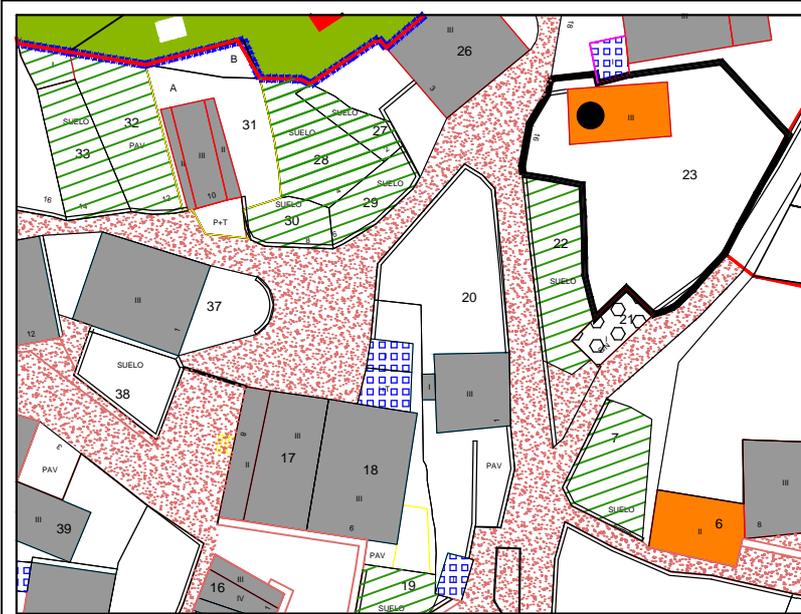


PARCELA	21 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	52,00m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	-	
ANEXOS	52,00m2	PB
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	52,00m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	DOTACIONAL (LAVADERO)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		

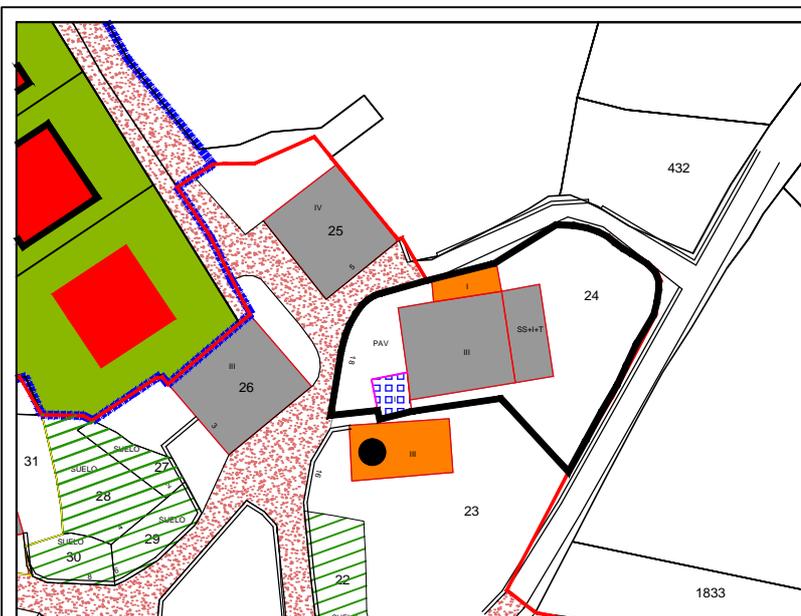
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	22 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	174,00m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		
ANEXOS		
FUERA DE ORDENACION		
NUMERO DE VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		
VIVIENDA CATALOGADA		

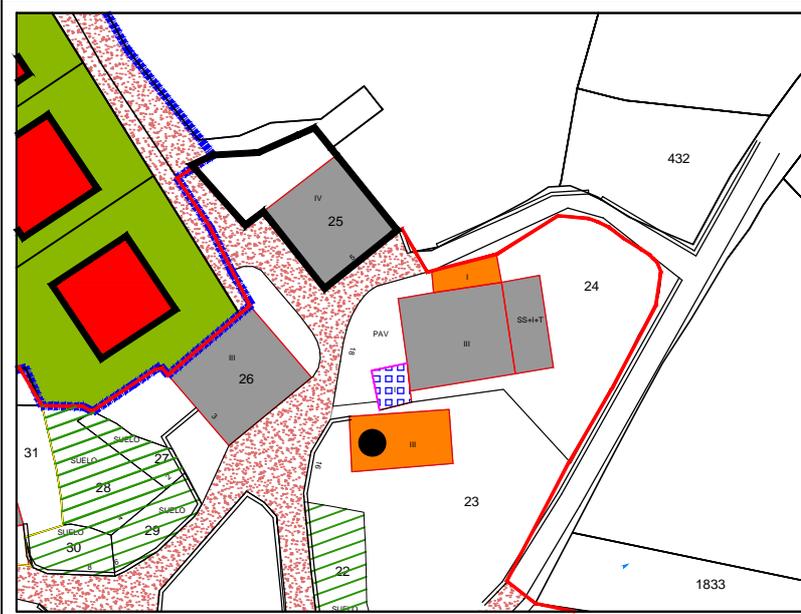


PARCELA	23 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	778,56m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		
ANEXOS	299,88m2	PB+2
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	299,88m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	ALMACEN	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	622,85M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	322,97M2	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION O CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA	
Nº DE VIVIENDAS	1	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

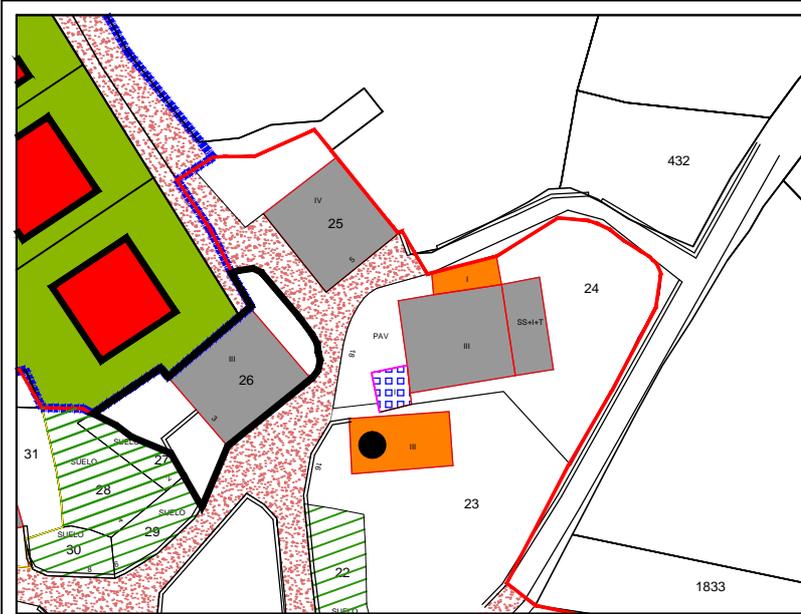


PARCELA	24 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	839,35m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	596,65m2	PB+2
ANEXOS	30,88m2	PB
FUERA DE ORDENACION	25,00m2	PB
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	652,53m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	671,48M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	18,95M2	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	POSIBILIDAD DE AMPLIACION DE VIVIENDA O CONSTRUCCION DE ANEXOS HASTA COMPLETAR LA EDIFICABILIDAD MAXIMA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	2 (INCLUYENDO LOS EXISTENTES)	

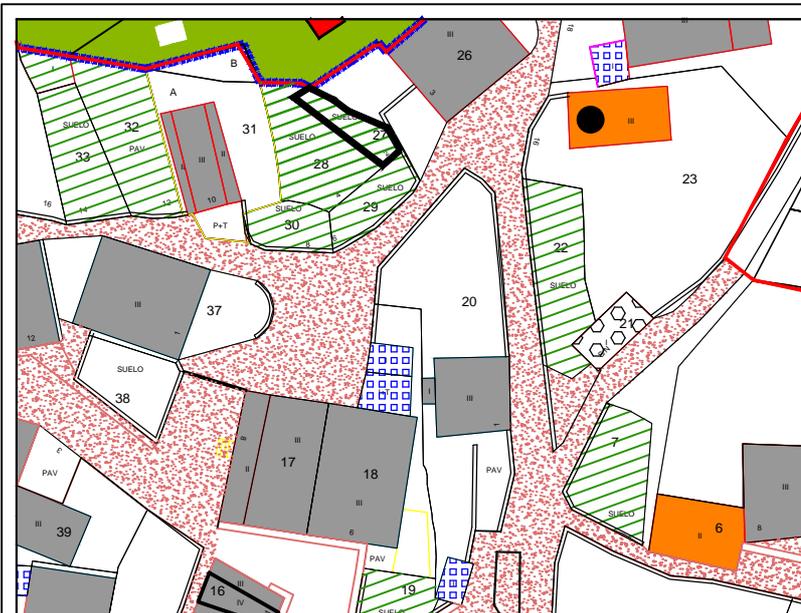
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	25 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	281,50m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	670,46m2	PB+3
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	670,46m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	225,20M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	

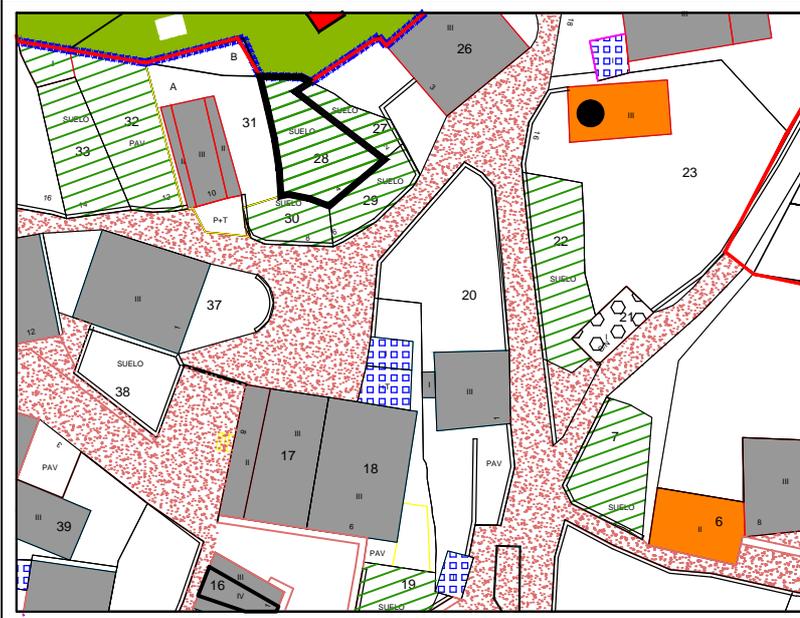


PARCELA	26 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	384,53m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	548,91m2	PB+2
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	548,91m2	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	307,62M2	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	CONSERVACION EDIFICACION CATALOGADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	
VIVIENDA CATALOGADA	FICHA 16 DEL CATALOGO	

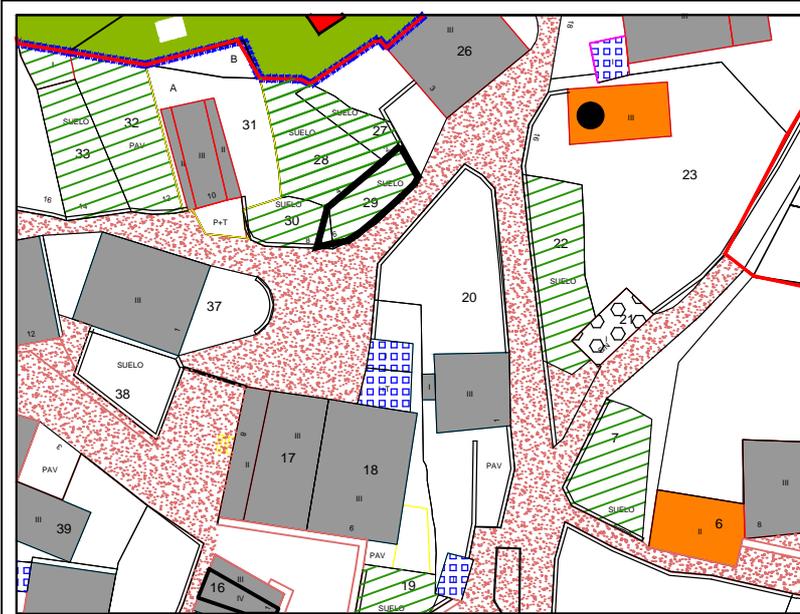


PARCELA	27 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	49,00m2	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	-	-
ANEXOS	-	-
FUERA DE ORDENACION	-	-
NUMERO DE VIVIENDAS	0	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	0	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS	0	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	0	
ALTURA ANEXOS	0	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	

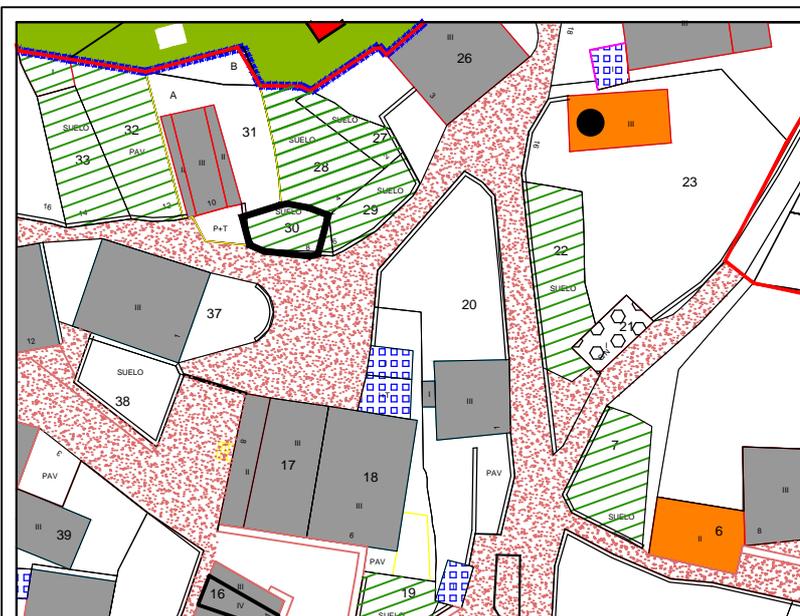
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	28 / Polígono 2
SUPERFICIE TOTAL	155,00m2
EDIFICACION ACTUAL RESIDENCIAL ANEXOS FUERA DE ORDENACION NUMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE ALTURAS
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)
ACTUACIONES	
Nº DE VIVIENDAS	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	
ALTURA ANEXOS	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	

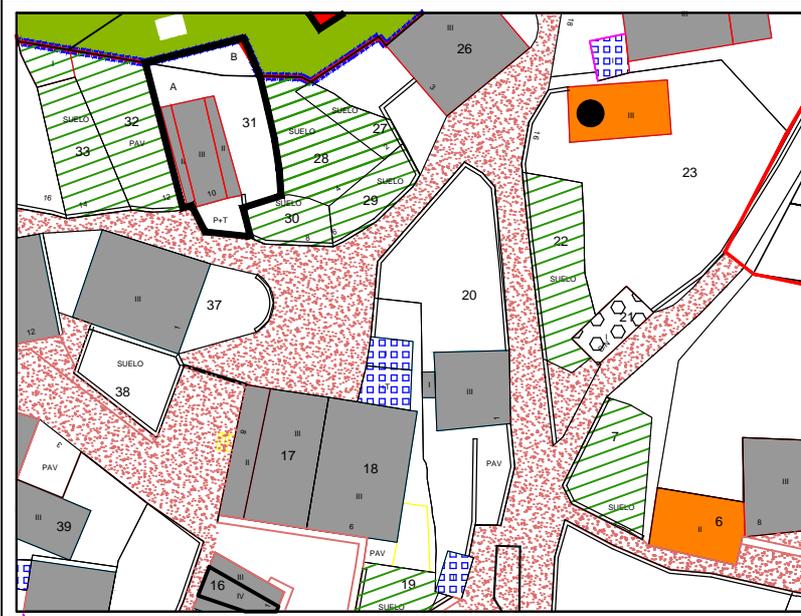


PARCELA	29 / Polígono 2
SUPERFICIE TOTAL	78,00m2
EDIFICACION ACTUAL RESIDENCIAL ANEXOS FUERA DE ORDENACION NUMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE ALTURAS
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)
ACTUACIONES	
Nº DE VIVIENDAS	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	
ALTURA ANEXOS	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	

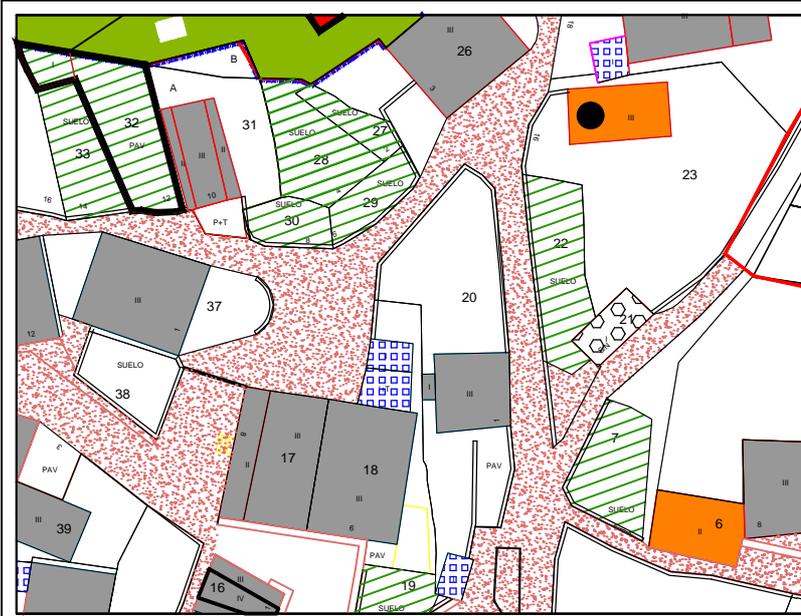


PARCELA	30 / Polígono 2
SUPERFICIE TOTAL	62,00m2
EDIFICACION ACTUAL RESIDENCIAL ANEXOS FUERA DE ORDENACION NUMERO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE ALTURAS
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m2/m2)	0
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)
ACTUACIONES	
Nº DE VIVIENDAS	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	
ALTURA ANEXOS	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	

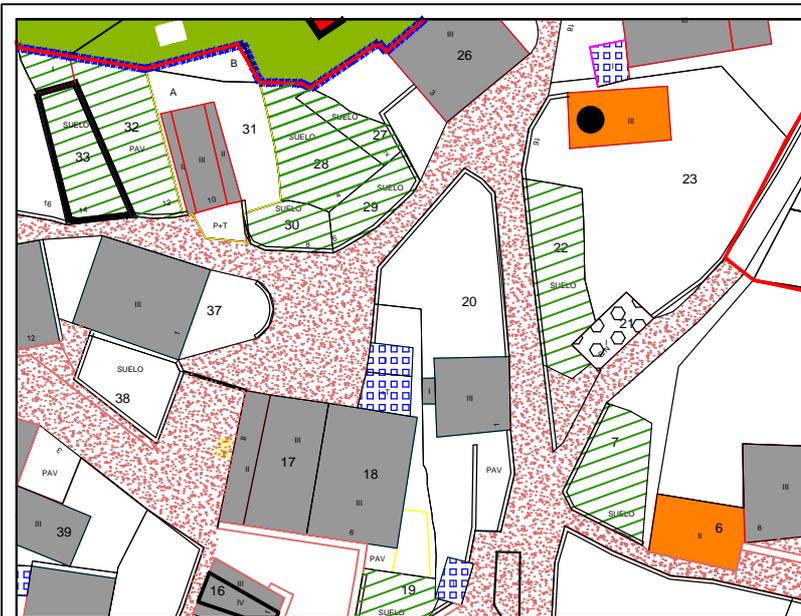
SECTOR 2 SUBSECTOR SS-2.1



PARCELA	31 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	326,31m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL	268,64m ²	PB+2
ANEXOS	-	
FUERA DE ORDENACION	-	
NUMERO DE VIVIENDAS	1	
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA	268,64m ²	
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	RESIDENCIAL	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	261,05M ²	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	LOS PERMITIDOS SEGUN LA NORMATIVA URBANISTICA (ARTICULOS 23, 24 y 25)	
ACTUACIONES	NO SE PUEDE AMPLIAR LA EDIFICACION SUSTITUCION DE LA EDIFICACION SIN SUPERAR LA EDIFICABILIDAD CONSOLIDADA	
Nº DE VIVIENDAS	SEGUN EL ART.50 NORMATIVA URBANISTICA	
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL	S+PB +1+BC Altura a alero <9m	
ALTURA ANEXOS	S+PB+1 Altura a alero <6m	
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS	0	



PARCELA	32 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	208,15m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		
ANEXOS		
FUERA DE ORDENACION		
NUMERO DE VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		



PARCELA	33 / Polígono 2	
SUPERFICIE TOTAL	125,00m ²	
EDIFICACION ACTUAL	SUPERFICIE	ALTURAS
RESIDENCIAL		
ANEXOS		
FUERA DE ORDENACION		
NUMERO DE VIVIENDAS		
EDIFICABILIDAD ACTUAL CONSOLIDADA		
CLASE DE SUELO	URBANO CONSOLIDADO	
CALIFICACION	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
TIPO DE ACTUACION	DIRECTA	
ALINEACIONES	ARTICULO 28 NORMATIVA URBANISTICA	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (0,8m ² /m ²)	0	
EDIFICABILIDAD RESTANTE	0	
USOS	HUERTO URBANO (ART. 48 NUG)	
ACTUACIONES		
Nº DE VIVIENDAS		
ALTURA EDIFICACION PRINCIPAL		
ALTURA ANEXOS		
NUMERO MÁXIMO DE ANEXOS		